Astigarragako Udala

Idazkaritza • Secretaria
idazkaritza@astigarraga.net

Espediente zk.:	2022IKTO0005
Azalpena:	KIROLDEGIA BIRGAITZEA ETA HANDITZEA

OHIKO IZAPIDEAREN ETA PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ, ASTIGARRAGAKO EGUNGO KIROLDEGIA ERABERRITZEKO ETA HANDITZEKO OBRAK KONTRATATZEKO ADMINISTRAZIO-KLAUSULA PARTIKULARREN AGIRIA

I.- XEDEA ETA ARAUBIDE JURIDIKOA

1. KLAUSULA. KONTRATUAREN XEDEA ETA KALIFIKAZIOA

Kontratuaren xedea da Astigarragako kiroldegia (Santio zeharra 8n kokatua dagoena), eraberritu/birgaitu eta handitzeko lanak egitea.

Obrak instalazioak martxan direla egingo direnez gero, bi fasetan gauzatuko dira. Lehen fasean, beheko solairua handitu eta berregituratuko da, lehendik dagoen eraikinaren gainean. Eraikinaren erabilera egungo sarbidetik mantenduko da, eta kiroldegiko kantxak zein beheko aretoek eta fitnessak normaltasunez funtzionatuko dute, baita igerilekurako egungo sarbideak ere. Bigarren fasean, fitness-eremu berriari ekingo zaio, egungo sarbide-plazaren gainean.

Obrak egin beharko dira "*Rehabilitación y ampliación del polideportivo municipal de Astigarraga, Gipuzkoa*" izenko proiektuan biltzen diren zehaztapenen arabera —proiektua XLARK SLU enpresak idatzi zuen eta 2025eko irailaren 30ean egindako osoko bilkuran onartu zen—. Proiektu horrek honako dokumentu hauek ditu:

1. dokumentua. Memoria
2. dokumentua. Aurrekontua
3. dokumentua. Baldintza-agiria
4. dokumentua. Kalitate-kontroleko programa
5. dokumentua. Segurtasun- eta osasun-azterketa
6. dokumentua. Hondakinen kudeaketari buruzko azterketa
7. dokumentua. Planoak

Eranskinak:

I. eranskina. Azterketa geoteknikoa
II. eranskina. Hegoaldeko pilote-hormen egitura
III. eranskina. HE2 karga termikoen zerrenda
IV. eranskina. HE2 erradiadoreen kalkulua
V. eranskina. HE2 aireztapenaren kalkulua
VI. eranskina. HE2 hozgarri aldagarriko bolumenaren kalkulua
VII. eranskina. Energia-ziurtagiria

VIII. eranskina. BTko instalazio elektrikoa

Kontratu horri honako CPV hau dagokio: ek dagozkio:45212225-9 Kiroldegiak eraikitzeko lanak.

CPA kodifikazioa (Jardueren araberako Produktuen Sailkapena) honako hau da: 41.00.40 Bizitegikoak ez diren eraikinak eraikitzeko lan orokorrak (oin berriko obrak, handitzekoak, aldatzekoak eta berritzekoak).

2. KLAUSULA.- ARAUBIDE JURIDIKOA

Definitutako kontratua obren administrazio-kontratutzat jotzen da, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen (aurrerantzean, SPKL) 13. artikuluan ezarritakoaren arabera, eta administrazio-kontratutzat, berriz, SPKLren 25. artikuluaren arabera.

Obra gauzatzeko obra-proiektuak osatzen duten dokumentu guztiak, nahiz administrazio-klausula partikularren agiriak kontratu-izaera dute. Hori horrela, agiri horietan ezarritakoaren mende geratuko dira espresuki alderdiak.

Agiri horietan aurreikusita ez dagoen guztirako, honako hauetan xedatuta dagoenak arautuko du kontratua:

1- Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legea; horren bidez, 2014ko otsailaren 26ko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014/23 (EB) eta 2014/24 (EB) Zuzentarauen transposizioa egin da Espainiako ordenamendu juridikora.

2- 817/2009 Errege Dekretua, maiatzaren 8koa, sektore publikoko kontratuei buruzko urriaren 30eko 30/2007 Legea zati batean garatzen duena, eta 1098/2001 Errege Dekretua, urriaren 12koa, Herri Administrazioen Kontratuei buruzko Legearen Erregelamendu Orokorra onartzen duena, Sektore Publikoko Kontratuen Legeari aurka egiten ez dioten guztian eta horren xedapen indargabetzaileak ukitzen ez duen guztian.

3.- 32/2006 Legea, urriaren 18koa, Eraikuntza Sektorearen azpikontratazioa arautzen duena, eta garatzen duen 1109/2007 Errege Dekretua.

4.- Bidezko bada, 1627/1997 Errege Dekretua, urriaren 24koa, eraikuntza-obren gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituena.

5.- Bidezko bada, 209/2014 Dekretua, urriaren 28koa, eraikuntzaren kalitate-kontrola arautzen duena.

6.- Hala badagokio, 112/2012 Dekretua, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpenari eta kudeaketari buruzkoa, eta 105/2008 Errege Dekretua, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituena.

7.- 3/2016 Legea, apirilaren 7koa, zenbait klausula sozial kontratazio publikoan sartzekoa.

8.- 116/2016 Dekretua, ekainaren 27koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren kontratazio-araubideari buruzkoa, Sektore Publikoko Kontratuen Legean ezarritakoaren aurka ez doan guztian.

9.- Estatuko zein Euskal Autonomia Erkidegoko kontratazioa arautzeari dagokionez bakoitzaren esparruan aplikatzekoak diren gainerako xedapen guztiak.

10.- Administrazio-zuzenbideko gainerako arauak aplikatuko dira eta, horiek ezean, zuzenbide pribatuko arauak.

3. KLAUSULA. INFORMAZIOA ETA KONTRATATZAILEAREN PROFILEAN SARTZEKO MODUA.

Lizitazio hau erregulazio harmonizatukoa denez, lizitazioaren iragarkia Astigarragako Udalaren kontratatzailearen profilean argitaratuko da, Eusko Jaurlaritzaren kontratazio publikoko plataforman, bai eta Europar Batasunaren Aldizkari Ofizialean ere, SPKLren 135. artikuluarekin bat etorriz.

Pleguak eta gainerako dokumentazio osagarria eskura egongo dira lizitazio-iragarkia argitaratzen den egunetik aurrera eta proposamenak aurkezteko epe osoan zehar, Astigarragako Udalaren kontratatzaile-profilean.

SPKLaren 63. artikuluaren arabera, ondore horietarako beharrezko dokumentazioaren bitartez kontratu-jarduerarako sarbide publikoa eta gardentasuna ziurtatzeko helburuz, ondoren adierazten den helbidearen bitartez egin daiteke Astigarragako Udalaren kontratatzailearen profilerako sarbideko publikoa: http://www.astigarraga.eus/eu/kontratatzailearen-profila-

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen 138.3 artikuluak aipatzen duen informazio osagarria edo gehigarria eskatu behar denean, administrazio kontratatzaileak gehienez ere 6 egun naturaleko epean eman beharko du informazio hori eskaintzak aurkezteko finkatutako mugaren aurretik, betiere eskari hori data hura baino gutxienez 12 egun

natural lehenago aurkezten bada. Honako helbide elektroniko honetan egingo da eskaera hori: obraketazerbitzuak@astigarraga.eus

Eskatutako azalpenak kontratatzailearen dagokion profilean argitaratzen badira, erantzunak lotesleak izango dira.

4. KLAUSULA. JAKINARAZPENAK.

Bitarteko elektronikoak erabiliko dira jakinarazpen eta komunikazioetarako, kontratatzailearen profilean argitaratuta zein lizitatzaileak emandako helbide elektronikora jakinarazpena bidalita, edo jakinarazpen elektronikoz udalaren egoitza elektronikoaren bidez (http://astigarraga.eus/eu/tramiteak)

5. KLAUSULA. KONTRATAZIO-ORGANOA

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legean xedatutakoaren arabera, udal osoko bilkura da kontratazio-organoa.

Kontratazio Mahaiak emango dio laguntza kontratazio-organoari, eta egoki iritzitako aholkularitza teknikoa izango du.

6. KLAUSULA. KONTRATAZIO-MAHAIA

2019ko uztailaren 2ko udal osoko bilkurak hartutako erabakiari jarraikiz, kontratazio-mahaia honela osatuta egongo da.

- Lehendakaria: Xabier Urdangarin, eta bere ordezkoa, Esti Neira.

- Bokalak:
  udal-idazkaria, eta ordezkoa, udal arkitektoa.
  udal kontuhartzailea, eta ordezkoa, diruzaina.

- Idazkaria: idazkaritzako administraria.

Mahaiaren bileretara udal arkitekto teknikoa bertaratuko da, aholkulari gisa, eta hitza izango du baina botorik ez.

II.- KONTRATUA

7. KLAUSULA. AURREIKUSITAKO BALIOA.

Kontratuaren aurreikusitako balioa, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2017 Legearen 101. artikuluan aurreikusitakoaren arabera ezarri dena, 8.156.596,68 euro da (BEZik gabe).

Aplikatutako kalkulu-metodoa honako hau da:

A.- Lizitazio-prezioa:

A = 6.797.163,90 €

B.-. Aurreikusitako aldaketen zenbatekoa (BEZik gabe):

B= A x %20 = 1.359.432,78 €

8. KLAUSULA.- LIZITAZIO-AURREKONTUA

Lizitazioaren gehienezko aurrekontua 8.224.568,32 eurokoa da (BEZa barne), honela banakatuta:

- Zuzeneko kostuak: proiektuan adierazitako exekuzio-aurrekontu materiala: 5.711.902,44 euro.
- Zeharkako kostuak: proiektuan adierazitako gastu orokorrak eta mozkin industriala (EAMren %19a): 1.085.261,46 euro.
- Bestelako balizko kostuak: ez daude
- BEZa (% 21): 1.427.404,42 euro

Prezio horietan sartzen dira enpresa adjudikaziodunak kontratatutako prestazioak normaltasunez betetzeko egin behar dituen gastu guztiak, hala nola orokorrak, finantzarioak, onurak, aseguruak, garraioak eta joan-etorriak, bere kargura dauden teknikarien ordainsariak, egiaztapenekoak eta enkargukoak, saiakuntzak, proiektuan deskribatutako segurtasun-kostuak, obrak babesteko hesiak, hondakinen kudeaketari buruzkoak, kalitate-kontrola, gauzatutako instalazioak administrazio eskudunen aurrean legeztatzeari buruzkoak, agiri honen 44. klausulan zerrendatutako obrak hartzeko egintzan entregatu beharreko dokumentazioa, tasak, lizentziak, bisak eta mota guztietako zergak, udalerrikoak, probintziakoak, autonomia-erkidegokoak eta estatukoak, BEZa barne, baina azken hori kontzeptu independente gisa jaso beharko da dagokion fakturan.

Zenbateko horiek guztiak beherantz hobetu ahalko dituzte lizitatzaileek.

9. KLAUSULA.- FINANTZIAZIOA

Obra hurrengo aurrekontu-ekitaldian hasiko denez gauzatzen, kontratazio-espedientea aldez aurretik izapidetzen da, SPKLren hirugarren xedapenean xedatutakoaren arabera, eta 2026ko aurrekontu-ekitaldian kreditu egokia eta nahikoa egotearen baldintza etengarriaren mende jartzen da adjudikazioa, bai eta obra gauzatu bitartean indarrean dauden aurrekontuetan ere (2027 eta 2028).

10. KLAUSULA.- ORDAINKETA ERA

Obra-proiektuan eta, hala badagokio, obra-zuzendaritzak idatziz emandako aginduen arabera egiten dituen obrak bakarrik ordainduko zaizkio kontratistari. Ondorioz, obra-proiektuan kontsignatu gabe egonik egiten dituen obra-unitateen kopuruak ez du balioko inolako erreklamaziorik egiteko oinarri gisa.

Ordainketa bideratzeko, hileko lehen 10 egunetan, obra zuzendariak aurreko hileko lan ziurtagiriak prestatuko ditu, epe horretan egindako obrak jasoaz. Horien ordainketa kontura egindako ordainketen izaera edukiko dute, azken neurketen arabera zuzendu eta aldatu daitezkeenak, eta ez du esan nahi jasotzen dituen obrak onartu edo hartu direla.

Kontratistak, halaber, konturako ordainketak jasotzeko eskubidea izango du egindako prestakuntza-eragiketengatik, adibidez instalazioak eta obrari atxikitako materialen edo makineria astuneko ekipoen metaketa egiteagatik, indarrean dagoen legediak *horretarako ezartzen dituzten zenbatekoa, modua eta bermeak kontuan izanik*

Ordainketak 30 eguneko epean egingo dira, faktura eta dagokion ziurtagiria udal-erregistroan bitarteko telematikoen bidez aurkeztu ondoren.

11. KLAUSULA. KONTRATUAREN IRAUPENA.

Lanak egiteko epea ezingo da izan **HOGEITA HIRU (23)** HILABETETIK gorakoa izan, zuinketa-akta sinatzen denetik zenbatzen hasita.

Horrez gain, HEMEZORTZI (18) hilabeteko epe partziala ezartzen da —hau ere zuinketa-akta sinatzen denetik zenbatzen hasita— lehen faseari dagozkion obrak osorik egikaritzeko eta obra partzialaren amaiera-ziurtagiria entregatzeko.

Ezarritako epeak funtsezko kontratu-betebeharrak dira, eta epeak ez betetzearen ondoriozko zigorrak ezarriko dira.

12. KLAUSULA. PREZIOEN BERRIKUSPENA

Kontratu honen izaera dela eta, ezin izango da kontratuaren prezioen berrikuspenik egin kontratuak indarrean dirauen bitartean.

III.- LIZITATZAILEA

13. KLAUSULA. KONTRATATZEKO GAITASUNA

Pertsona fisikoak edo juridikoak izan daitezke kontratu honen esleipendun, Espainiakoak nahiz atzerritarrak izan, beren izenean edo aldi baterako enpresa-elkarte gisa, baldin eta jarduteko erabateko gaitasuna badute, Administrazioarekin kontratuak egiteko debeku edo bateraezintasunik ez badute (2017ko SPKLren 85. artikulua) eta kaudimen ekonomikoa, finantzarioa eta teknikoa egiaztatzen badute.

Gainera, pertsona fisikoak edo juridikoak izan, enpresa esleipendunen helburu edo jarduerak harreman zuzena izan behar du kontratuaren xedearekin, eta haien antolaketan elementu pertsonal eta material nahikoak egon behar dute kontratua behar bezala gauzatu ahal izateko.

Europako Erkidegokoak ez diren atzerriko enpresek 2017ko SPKLren 68. artikuluan ageri diren eskakizunak ere bete behar dituzte.

14. KLAUSULA. GAITASUNA ETA KAUDIMENA.

Lizitatzaileek ondorengo alderdiak egiaztatu beharko dituzte:

1.- Lizitatzaileen jarduteko gaitasuna eta kontratatzeko debekuetako bat bera ere ez izatea ziurtatuko da Sektore Publikoko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean edo Euskal Autonomia Erkidegoko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistroan inskripzioarekin

2.- Indarrean dauden xedapenek ezarritako zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak beteta dituztela.

3.- **Kaudimena**

Kontratuaren balio zenbatetsia kontuan hartuta enpresa lizitatzaileak jarraian aipatzen den sailkapenak (horiek guztiak) izan beharko ditu:

C taldea: Eraikinak
2 azpitaldea. Fabrikako edo hormigoizko egiturak.
4. kategoria

C taldea: Eraikinak
3. Azpiatala. Estructuras metálicas.
3. kategoria

C taldea: Eraikinak
8 azpitaldea. Zurezko arotzeria
3. kategoria

Europako Batasuneko enpresek ere (espainiarrak ez direnak) sailkapena egiaztatu ahal izango dute, sailkapenziurtagiriak edo antzeko agiriak aurkeztuta. Agiri horiek frogatuko dute inskribatuta daudela kontratatzeko baimendutako enpresarien zerrenda ofizialetan, Europako Batasuneko estatu kideek jarritakoetan. Edo bestela, Europako ziurtagiri arauekin bat datorren erakundeak egindako ziurtagirien bidez frogatuko dute.Agiri horiek adierazi beharko dute enpresaria zein erreferentziari ziurtagiria ematerakoan, baita lortutako sailkapena ere.

Era berean, eskaintza aurkeztu ahal izango dute, SPKLren 69. artikuluaren arabera eratutako aldi baterako enpresa elkarteek.

4. Bitartekoen atxikipena.

Lizitatzaile nazionalek eta atzerritarrek, sailkapena egiaztatzeaz gain, nahitaez atxiki beharko dituzte honako giza baliabide hauek, kontratu hau egikarituko badute:

— Obra-burua, enpresan integratua edo ez, obran etengabe egongo dena eta enpresaren ordezkaritza bere gain hartuko duena. Pertsona horrek arkitekturako, arkitektura teknikoko edo eraikuntza-ingeniaritzako titulazioa edo titulazio baliokidea izan beharko du, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko 38/1999 Legeak ezarritako konpetentzia profesionalen banaketaren arabera. Era berean, esperientzia izan beharko du eraikinen eraikuntza-obretan, eta egiaztatu beharko du, gutxienez, obrako buru gisa lan egin duela 1.000.000 euroko aurrekontu materiala izan duen lehia publikoko eraikin baten eraikuntzan.

— BIM kudeatzeaz arduratuko den pertsona bat. Pertsona horrek udalaren BIM eskakizunak betetzeko behar diren ezagutzak izan beharko ditu. Eskakizun horiek 33. klausulan definitzen dira, eta, laburbilduz, honako hauek dira: zuzendaritza fakultatiboak sortutako BIM ereduari jarraipena ematea, obrak hasi aurreko fasean, eta, ondoren, mantentze- eta erabilera-fasean erabiltzeko

— Obra-arduraduna, gutxienez 3 urteko esperientzia duena antzeko lanpostuan.

— Prebentzio-baliabidea (segurtasun- eta osasun-arduraduna), bere jarduera eta erabaki guztietan laneko arriskuen prebentziorako beharrezko prestakuntza duena, eta gutxienez 3 urteko esperientzia duena antzeko lanpostuan.

Bitarteko pertsonal horiek lizitatzaileek aurkeztutako proposamenaren parte izen behar dute, eta, beraz, baita esleipendunarekin sinatuko den kontratuaren parte ere. Horregatik, obraren exekuzio denboraldi guztian zehar eutsi beharko die bitarteko horiei enpresak. Horietan aldaketarik egiten bada, administrazio honi jakinarazi behar zaio. Betebehar hor betetzen ez bada, kontratua suntsiarazteko edo zigorrak ezartzeko arrazoitzat hartuko da, baldintza administratibo hauetan jasotakoarekin bat etorrita.

15. KLAUSULA. KAUDIMENA KANPOKO BALIABIDEEKIN OSATZEA.

SPKLren 75.1 artikuluarekin bat etorriz, lizitatzaileek beste entitate batzuen kaudimena eta baliabideak balia ditzake, haiekin dituen loturen izaera juridikoa edozein dela ere, baldin eta frogatzen badu kontratuaren egikaritzapen osoan zehar kaudimen eta baliabide horiek efektiboki edukiko dituela, eta baliatzen duen enpresa kontratatzeko debekuaren eraginpean ez badago.

Beste erakunde batzuen kaudimenean eta baliabideetan oinarritu nahi duten lizitatzaileek hala adierazi beharko dute A gutun-azalean sartu beharreko erantzukizunpeko adierazpenean (I. eranskina), bai eta II. eranskina bete ere, zeina A gutun-azalean ere sartu beharko dena.

IV.- ESLEITZEKO PROZEDURA

16. KLAUSULA. Esleipenaren tramitazioa eta prozedura

Kontratua prozedura ireki arrunt bidez esleituko da.

Proposamenak baloratzeko eta kontratua esleitzeko, irizpide ugari erabiliko da, kalitate-prezio erlaziorik onenaren arabera. Kalitate-prezio erlazio hori kontratuaren xedearekin zuzenean lotutako irizpide ekonomiko eta kualitatiboen arabera ebaluatuko da, SPKLaren 145. artikuluaren eta honako Plegu Administratiboaren edukiaren arabera.

17. KLAUSULA. PUBLIZITATEA.

Administrazio Publikoen kontratuak esleitzeko lizitazio-iragarkia Eusko Jaurlaritzaren kontratazio-plataforman kokatuta dagoen Astigarragako Udalaren kontratatzaile-profilean argitaratuko da, eta bertan sartzeko 3. klausulan xedatzen dena kontuan izango da, bai eta Europar Batasunaren Aldizkari Ofizialean ere, SPKLren 135. artikuluarekin bat etorriz.

18. KLAUSULA. ESLEIPENERAKO IRIZPIDEAK.

18.1.- ESLEIPENERAKO OINARRITZAT HARTUKO DIREN IRIZPIDEAK

Honako hauek dira lehiaketa esleitzeko oinarritzat balio behar duten irizpideak:

	ESLEIPENERAKO IRIZPIDEAK:	**Puntuak**	**Zer gutun-azaletan egiaztatzen den**
1	Proposamen ekonomikoa	0-40	C gutun-azala
2	Proposamen teknikoa	0-40	B gutun-azala
3	Berme epea handitzea	0-20	C gutun-azala

1.- Proposamen ekonomikoa: 0-40 puntu

Onartutako proposamenen eskaintza ekonomikoak puntuatuko dira interpolazio lineala erabiliz, P1 (Baja maximoa, Puntuazio maximoa) eta P2 (Baja zero, Puntuazio minimoa) puntuen artean egindako lerroaren barruan. Honako hauek dira puntuak:

P1 – Eskaintzarik ekonomikoena (Baja maximoa), puntuazio maximoa jasoko duena (Pmax puntu).
P2 – Lizitazio motari dagokio eta puntuazio minimoa emango zaio, formula honen arabera:

Pmin = Pmax x (1-Bmax)
(Bmax = Baja maximoa)

Baja (B) da lizitazio mota ken eskaintza ekonomikoa, zati lizitazio mota. Lehen aipatutako lerroa egiteko, onartutako oinarri-eskaintzak bakarrik hartuko dira kontuan.

Hasiera batean, **neurriz kanpokotzat edo ezohikotzat** hartuko dira onartutako eskaintzen prezio guztien neurri aritmetikoa baino txikiagoak diren eskaintzak, 10 unitate baino txikiagoak direnak, eta eskaintzak halakotzat hartzeko, ustez eskaintzaren barruan dauden lizitatzaile guztiei eskatu beharko zaie informazioa aurretik, baita dagokion zerbitzuaren aholkularitza teknikoa ere.

2.- <u>Proposamen teknikoa</u> : 0-40 puntu.

Alderdi hauek baloratuko dira:

- Puntu kritikoen laburpena eta ingurunearen edo obraren ezarpenaren azterketa: 25 puntu, gehienez.

  Honako alderdi hauek baloratuko dira: obraren ingurunea ezagutzea; obrak bere eragin-esparruaren funtzionamendu normalean izan ditzakeen eragozpenak eta eraginak minimizatzeko proposamenak egitea; kiroldegiko erabiltzaileei eta bizilagunei eragozpenak minimizatzeko hobekuntzak planteatzea, baita bide publikoaren mozketen arloan eta “IPINTZA GURUTZEGAIN” 7.2 HEUan egiten ari diren obretan eta Santio zeharreko transformazio-zentroko obretan ere; aparkaleku-plazak eskuragarri egotea; eta, oro har, lanak azkarrago eta eraginkorrago egitea.

- Lan-programa edo obra-plana eta obraren antolamendua, obra egiteko plangintza barne hartuko duena. Plan horretan kontuan hartuko da obrak kiroldegiko ohiko jarduerarekin batera egin behar direla, eta obren jarduketa-esparruak espazioa partekatuko duela “IPINTZA GURUTZEGAIN” 7.2 HEUko etxebizitzak urbanizatzeko eta eraikitzeko obrekin eta Santio zeharreko transformazio-zentroko obrekin, 15 puntu, gehienez.

3.- <u>Berme-epea luzatzea</u>, 0-20 puntu.

12 hilabeteko gutxieneko berme-epea ezartzen da. 2 puntu lortuko dira berme gehigarriko 6 hilabeteko, 20 puntu gehienez ere. Ez dira zenbatuko 6 hilabetetik beherako zatiak.

18.2.- ESLEIPENERAKO LEHENTASUNAKBERDINKETA GERTATZEN DENEAN

Kontratua esleitzeko irizpideak aplikatu ondoren bi eskaintzaren edo gehiagoren artean berdinketa gertatzen bada, ondorengo irizpide sozialak ordenan aplikatuz ebatziko da berdinketa, eskaintzak aurkezteko epearen amaierako uneari erreferentzia eginez, betiere:

- Ezintasunak dituzten langileen edo gizartetik baztertuak izateko egoeran dauden langileen ehuneko handiagoa dutenak enpresa bakoitzaren langilezerrendan; berdinketa badago, langileen zerrendan ezintasunak dituzten langile finko gehiena dituena hartuko da aintzat, edota inklusio bidean diren langileen kopuru handiena duena.

- Enpresa bakoitzeko langileen zerrendan aldi baterako kontratuen ehuneko txikiena duena.

- Enpresa bakoitzeko langile-zerrendan emakumezko langileen ehuneko handiena duena.

- Zozketa egingo da, aurreko irizpide horiek aplikatuta berdinketa desegiten ez bada.

Berdinketa hausteko irizpideen egiaztagiriak berdinketa gertatzen denean aurkez ditzakete lizitatzaileek, ez aurretik.

19. KLAUSULA.- BERMEAK

Behin-behineko bermea: Lizitazio honetan parte hartzeko, ez da behin-behineko bermea jartzerik eskatzen.

Behin betiko bermea: Kontratu Legearen 107.3 artikuluari jarraikiz, hartutako betebeharrak beteko dituela bermatzeko, kontratuaren esleipendunak lizitazio prezioaren % 5eko behin betiko bermea jarri behar du.

Berme hori jartzeko epea 10 egun baliodunekoa izango da, kontratuaren esleipenaren jakinarazpenaren hurrengo egunetik kontatzen hasita, Udal Diruzaintzan jarri beharko da; eskudirutan jarriko da edo kontratu legearen 108. artikuluan xedatzen den edozein baliabide erabiliz.

Behin betiko bermea Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 110. artikuluan aipatzen diren kontzeptuei aurre egingo dio. Kontzeptu horien artean jasota dago kontratistak kontratuaren xede diren prestazioen egikaritze okerraren ondorioz hirugarrenei (bai pertsona fisikoak, zein juridikoak) eragindako kalte eta galerak ordaintzeko betebeharra (SPKLren 196. artikuluan aurreikusten dena) ez betetzea.

Kontratu-aldaketaren ondorioz kontratuaren prezioa aldatu egin bada, bermea egokitu egingo da enpresaburuari aldatzeko erabakia jakinarazten zaion egunetik kontatzen hasita 15 eguneko epean, betiere aldaketaren ondoriozko kontratuaren prezio berriarekiko proportzio egokia izan dezan, eta hala egin ezean kontratua suntsiarazteko kausa izan daiteke. Zehapenak edo kalte-ordainketak gauzatzen diren datatik zenbatzen hasi eta epe berdinean, esleipendunak bermea berrezarri edo handitu beharko du dagokion zenbatekoan, eta hala egin ezean kontratua suntsiarazteko kausa izan daiteke. Epe berean, zigorrak edo kalte-ordainak ordaintzen direnetik zenbatzen hasita, esleipendunak bermea birjarri edo zabaldu beharko du dagokion zenbatekoan; bestela, kontratua suntsiarazteko arrazoia izango da.

Bermeak itzultzeko, kontratu legearen 111 artikuluan ezarritakoa hartuko da kontuan, eta kontratuaren likidazioa onartu ondoren eta bermearen epea igaro ondoren antolatuko da, beti ere erantzukizunik ez badago.

V.- PROPOSAMENAK AURKEZTEA

20. KLAUSULA. PROPOSAMENEN EZAUGARRIAK.

1. Lizitatzaile bakoitzak ezingo du aurkeztu proposamen bat baino gehiago. Ezingo du beste batzuekin aldi baterako elkartuta prestatutako proposamenik ere izenpetu bere aldetik proposamenen bat aurkeztu badu, edo ezingo du aldi baterako enpresa-elkarte batean baino gehiagotan azaldu. Arau horiek urratzen dituen lizitatzaileak izenpetutako proposamen guztiak baztertuko dira.

2. Proposamenak aurkezteak berekin dakar plegu honen zein preskripzio teknikoen pleguaren klausuletan / obra proiektuan jasotzen den eduki osoa baldintzarik gabe onartzea, inolako salbuespenik edo erresalburik gabe.

3. Ez da onartuko eskaintza argi eta garbi ezagutzea eragozten duten omisioak, hutsak edo ezabaketak dituen proposamenik.

4.- **lizitatzaileen datuen babesari buruzko informazioa**:

4.1. Kontratua gauzatuko duten langileen buruz udalari ematen zaizkion datu pertsonalak, bai pertsona fisikoen kasuan, bai pertsona juridiko baten ordezkarien kasuan, bai curriculumari eta lan-arloko beste batzuei dagokienez, Astigarragako Udalak tratatuko ditu, datuen tratamenduaren arduradun gisa.

4.2. Udalean tratatutako ditu3en datuak interesdunak berak edo bere legezko ordezkariak, administrazio publikoek eta erregistro publikoek emandakoak dira.

4.3. Tratatzen diren datuen kategoriak hauek dira: identifikazio-datuak, identifikazio-kodeak edo -gakoak, posta-helbideak edo helbide elektronikoak, merkataritza-informazioa eta datu ekonomikoak.

4.4. Datuak tratatzeko legitimazioa kontratuaren esleipena kudeaketa datza, kontratua formalizatu eta gauzatzeko, adjudikaziodunari esleitzen bazaio.

4.5. Datuak tratatzeko lege-oinarria Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legean dago.

4.6. Informazioaren bilketa eta tratamenduaren xedea da, hala ere, kontratua hautatze edo esleitzeko prozesuan egokia den balorazioa, baita – Esleipendunak ateratzen den kasuetan – Udalarekin kontratu harremana mantentzeko, alderdi ekonomikoak eta teknikariek ondoriozko, eta kontratatutako lanen kontrola eta, hala badagokio, horien inguruko intzientziei buruzko informazioa helarazteko.

4.7. Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamenduarekin (Datuak Babesteko Erregelamendu Orokorra) eta Datu Pertsonalak Babesteko eta Eskubide Digitalak Bermatzeko 3/2018 Lege Organikoarekin bat etorriz, interesdunek beren datu pertsonalak eskuratzeko, zuzentzeko, ezerezteko, ahazteko, aurka egiteko eta transferitzeko eskubideak baliatu ahal izango dituzte. Horretarako, idazki bat bidali beharko dute Udalera, NANarekin batera.

21. KLAUSULA. PROPOSAMENAK AURKEZTEA.

Proposamenak aurkeztuko dira Udalaren erregistro telematikoan (http://astigarraga.eus/eu/tramiteak), **2026ko urtarrilaren 22ko 13:30ak arte**.

Ez dira onartuko adierazitako modu, epe eta lekuan aurkezten ez diren proposamenak.

22. KLAUSULA.- AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA

Lizitatzaileek honako dokumentazio honen arabera aurkeztu beharko dituzte beren eskaintzak:

A GUTUN-AZALA	DOKUMENTAZIO ADMINISTRATIBOA
B GUTUN-AZALA	PROPOSAMEN TEKNIKOA
C GUTUN-AZALA	ESKAINTZA EKONOMIKOA ETA BALIOZKO JUDIZIOEN MENPE EZ DAUDEN IRIZPIDEAK

Dokumentazioa telematikoki aurkeztu beharko du udaletxeko erregistroan, eta proposamena erregistratzen denean honako hau adierazi beharko da kontzeptuan: **KIROLDEGIA ERABERRITZEA ETA HANDITZEA.**

Gutun-azal bakoitzeko dokumentazioa “pdf”·dokumentu batean sartu beharko da, eta ireki ahal izateko pasahitz bat ezarri daiteke; kontratazio-mahaiari pasahitz hori adierazi beharko zaio gutun-azala irekitzeko egintza publikoa hasi baino 5 minutu lehenago.

Kartazalak irekitzeko gako hori ez bada ematen, edo emandakoak ez badu balio dokumentua irekitzeko, lizitazio prozesutik kanpo gelditukо da lizitatatzailea.

Ondoren adierazten den dokumentazioa jasoko beharko du gutun-azal bakoitzak:

A. Kartazala / artxibo elektronikoa- <u>Dokumentazio Administratiboa</u>:

1. Kontratazioko europar agiri bakarraren inprimakiaren eredua beteko duen erantzukizunpeko adierazpena zeina ondoko helbide elektronikoan eskuragarri dagoena https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=es edo Plegu honetan jasotzen den erantzukizunpeko adierazpena (I Eranskina); adierazpen hori sinatuta egon behar da, eta dagokion identifikazioarekin, eta honako hau adierazi behar du lizitatzaileak:

a. Dagokion sailkapena duela, baldintza-agiri honetan ezartzen diren baldintzetan, Europako kontratazio-agiri bakarraren formulario normalizatuaren arabera.

b.- Pertsona juridikoa bada, **s**ozietatea baliozko moduan eratuta dagoela eta, sozietatearen helburuaren arabera, lizitaziora aurkez daitekeela, eta adierazpenaren sinatzaileak dagokion ordezkagarritasuna duela proposamena aurkezteko.

c. Bere kabuz edo hedapenez kontratatzeko debekurik ez duela SPKLaren 71.3 artikulua aplikatzearen ondorioz.

2. Enpresariak, SPKLaren 75. Artikuluaren arabera, beste enpresa batzuen kaudimenera edo bitartekoetara joko balu, horietako bakoitzak ere erantzukizunpeko adierazpena aurkeztu beharko dute, eta adierazpen horretan kasu horietarako beharrezko informazioa jaso beharko da, kontrataziorako europar agiri bakarraren inprimaki normalizatuaren arabera (II. Eranskina).

3.- Jakinarazpenak egiteko posta elektroniko helbide bat.

4. Kontratuari atxikitako pertsonak izendatzea (obra-burua, BIM kudeatzeaz arduratuko den pertsona, obra-arduraduna eta prebentzio-baliabidea).

5. Hainbat enpresari aldi baterako enpresa-elkarte batean elkartuta aurkezten badira, enpresa-elkarte horretan parte hartzen duen enpresa bakoitzeko erantzukizunpeko adierazpen bana aurkeztu beharko da, eta adierazpen horietan kasu horietarako kontrataziorako europar agiri bakarraren inprimakian eskatzen den informazioa jaso beharko da (III. Eranskina).

Aurreko paragrafoan aipatutako adierazpenez gain, aldi baterako enpresa-elkarteetan aurkezten diren enpresariek betebeharrak solidarioki bete beharko dituzte, eta elkartearen ordezkari edo apoderatu bakarra izendatu beharko dute, eskubideak erabiltzeko eta kontratuaren ondoriozko betebeharrak kontratua deuseztatu bitartean betetzeko behar adinako ahalordeak dituena; horrez gain, ahalorde mankomunatuak ere egon daitezke, zenbateko handiko kobrantza eta ordainketetarako eman ditzaketenak. Halaber, enpresa-elkartea eratzen dutenen izenak eta inguruabarrak, eta horietako bakoitzaren partaidetza adierazi beharko dute, bai eta kontratuaren esleipendun izanez gero aldi baterako enpresa-elkarte gisa formalki eratzeko konpromisoa hartzen dutela ere.

6. Lehenengo puntuan aipatzen den erantzukizunpeko adierazpenaz gain, atzerriko enpresek adierazpena aurkeztuko dute, zuzenean edo zeharka kontratutik sor daitezkeen gorabeheretarako, Espainiako edozein lege-arlotako Epaitegiren eta Auzitegiren jurisdikziopean jartzen direla esanez, eta, hala balegokio, dagokiekeen atzerriko jurisdikzio-foruari uko eginez.

Kontratazio mahaiak frogagiri guztiak eta batzuk aurkez ditzatela eskatu ahal izango die lizitatzaileei, adierazpenaren indarraldiari edo fidagarritasunari buruzko arrazoizko zalantzak daudenean, prozedura behar bezala garatzeko beharrezkoa denean eta, nolanahi ere, kontratua esleitu baino lehen.

Aurreko ataletan aipatutako gaitasunari, kaudimenari eta kontratatzeko debekurik ez izateari dagozkion inguruabarrak eskaintzak aurkezteko epemugan bete beharko dira, bai eta kontratua formalizatzen den unean ere.

B Kartazala / artxibo elektronikoa.- Proposamen Teknikoa:

Proposamen tekniko bat aurkeztu beharko da 18. klausulan adierazitako esleipen-irizpideen arabera baloratuko diren alderdiei buruz. Proposamen horretan, gutxienez, honako hauek zehaztuko dira:

1.- Puntu kritikoen laburpena: obrak gauzatzeko kontuan hartu beharreko baldintzatzaile nagusiak zerrendatuko dira; eta mugarri garrantzitsuenak zehaztuko dira, lanak egiteko garaian atzerapenak edo arazoak edo bestelako funtsezko faktoreak eragin ditzaketenak.

2.- - Ingurunearen azterketa edo obraren ezarpena, eragin bereziarekin bere eragin-eremuaren funtzionamendu normalean eragin ditzakeen molestiak eta afektazioak minimizatzeko planteatutako hobekuntzetan, eragin-eremu horretan "*IPINTZA*

GURUTZEGAIN” 7.2 HEUko urbanizatzeko eta etxebizitzak eraikitzeko obrak eta Santio zeharreko transformazio-zentroa lekuz aldatzeko obrak barne hartuta daudelarik.

Santio zeharra kaleko trafikoaren afektazioen edo mozketen plan bat aurkeztu beharko da.

Era berean, honako hauek ere identifikatu beharko dira: obrak irauten duen bitartean eragin daitezkeen afektazio guztiak, afektazio horiek saihesteko edo, gutxienez, minimizatzeko neurri zuzentzaileak, eta erabiliko den komunikazio- eta seinaleztapen-sistema, balizamendua, eta bideko eta oinezkoentzako segurtasuna, besteak beste.

Garrantzi berezia emango zaio kiroldegiko erabiltzaileei (obra instalazioaren ohiko jarduerarekin batera egin behar baita) eta auzokoei eta obrek eraginpean hartutako pertsonei eragozpenak minimizatzeko, aparkalekuak baliatu ahal izatea ahalbidetzeko eta lanen egikaritzapenean azkartasun eta eraginkortasun handiagoa lortzeko planteamenduari, baita "*IPINTZA GURUTZEGAIN*” 7.2 HEUan egikaritzen ari diren obrak eta Santio Zeharrako transformazio-zentroa lekuz aldatzeko obrak ez eragozteari ere.

3.- lan-programa edo obra-plana eta obraren antolamendua, obra gauzatzeko plangintza barne.

Honako hauek zehaztu beharko dira: ezarpena, obra-faseka banatzea, jardueren definizioa, haien arteko erlazioak eta sekuentziak, eta lan nagusietarako azpikontratatutako enpresen zerrenda.

Kronograma bat ere idatziko da, obraren faseak zerrendatuz, eta zeregin kritikoak adieraziko dira, bai eta errendimenduak justifikatzeko taula ere.

Lantzerakoan, kontuan hartu beharko da obra kiroldegiko ohiko jarduerarekin batera egin behar dela, eta obren jarduketa-eremuak bat egiten duela 7.2 UEUko ("IPINTZA GURUTZEGAIN") urbanizazio- eta etxebizitza-obrekin eta Santio Zeharrako transformazio-zentroko obrekin.

Obra-planak, gainera, Gantten diagrama eta errendimenduak justifikatzeko taula jaso beharko ditu.

Memoriak ez ditu DIN A4 formatuko 20 orrialdeak gaindituko (erantsi beharreko aurkibidea eta planoak alde batera utzita), Arial 10 letra-tamainan eta 1,15 lerroartekoan. Zenbaki hori gaindituz gero, 21. orrialdetik aurrera emandako edukia edo informazioa baliteke ez baloratzea.

Proposamen teknikoan ezingo da sartu balio-judizioaren mende ez dauden alderdiak orientatu edo ezagutzera eman ditzaketen erreferentziarik. Bestela, proposamena prozeduratik kanpo geratuko da.

Automatikoki kontratazio-prozesutik kanpo geratuko dira, eta, beraz, ez dira formulak aplikatuz baloratu beharreko irizpideen bidez baloratuko balio-judizio bidez baloratu beharreko irizpideak aplikatu ondoren 20 puntuko gutxieneko atalasera iristen ez diren eskaintzak.

C Kartazala / artxibo elektronikoa: Eskaintza ekonomikoa eta balio-judizioen mende ez dauden irizpideak:

c.1. Proposamen ekonomikoa.

Proposamen ekonomikoa IV. eranskinean agertzen den ereduari egokitu beharko zaio hertsiki.

Hitzez eta zenbakiz idatzitako zenbatekoen artean kontraesanik baldin badago, eskaintza baztertu egingo da, baldin eta ezin bada ziurtasunez zehaztu bietako zein den eskainitako benetako prezioa.

Proposamena enpresa-talde batek egiten duenean, talde hori osatzen duten enpresa guztiek sinatu beharko dute proposamena, zuzenean edo ordezkari bitartez.

C.2.- Balio-judizioen mende ez dauden irizpideak

Berme-epea luzatzea baloratuko da atal honetan.

Alderdi hori baloratzeko V. eranskinaren ereduari jarraikiz adierazpen bat aurkeztu beharko da. Luzapena hilabeteetan adieraziko da.

VI.- PROPOSAMENAK IREKITZEA ETA AZTERTZEA

23. KLAUSULA. PROPOSAMENAK IREKITZEA, AURKEZTUTAKO DOKUMENTAZIOA KALIFIKATZEA ETA PROPOSAMENAK BALIOESTEA.

Kontratu hau **PROZEDURA IREKIAREN** bidez esleituko da.

A eta B gutun-azalen dokumentazioaren kalifikazioa

Proposamenak aurkezteko epea amaitzen denetik gehienez 20 eguneko epearen barruan irekiko dira A eta B gutun-azalak.

Kontratazio-organoak, irekierarako ekitaldi publikoaren data eta ordua argitaratuko ditu kontratatzailearen profilean, lizitazio-iragarkia argitaratzen den egun berean.

A eta B gutun-azalak ireki baino 5 minutu lehenago, dagokion pdf dokumentuaren irekitze-kodea jakinarazi beharko diote lizitatzaileek kontratazio-mahaiari; bestela, lizitaziotik kanpo gelditukо dira.

Pleguen irekitze-egintza horretan, telematikoki jasotako dokumentazioa kalifikatuko da, baita erkatu ere.

Erkatzea gauzatutakoan, A kartazaleko dokumentazioa udal-idazkariari bidaliko zaio, eta B gutunazalekoa, berriz, udal arkitekto teknikoari, dagozkion txostenak egiteko. Dokumentazioan akats materialak daudela ikusten bada, hiru egutegi-eguneko epea emango da adierazitako akatsa konpontzeko, eta, hala badagokio, bost eguneko epea argibideak edo dokumentu osagarriak aurkezteko.

Epe horiek jakinaraziko dira lizitazio honetarako emandako helbide elektronikoan; eta bidaltzen diren biharamunetik kontatzen hasiko dira.

Horretarako emandako epean enpresak A gutun-azaleko gabeziak osatzeko eskatutako agiriak aurkezten ez baditu, prozesutik baztertuko zaio. B gutun-azalekoak zuzentzen ez baditu, berriz, dagokion irizpidearen araberako baloraziorik ez zaio egingo lizitatzaile horren eskaintzari.

Eskaintzak ebaluatzerakoan, 18. klausulan adierazitako esleitzeko irizpideak kontuan izango dira.

Proposamen hauek ez dira onartuko.

- A gutun-azalean eskatzen diren agiri guztiak aurkezten ez dutenak, eta horiek zuzentzeko udalak emandako 3 lanegunetan, zuzendu ez direnak.

- Kontraesanak, hutsuneak, akatsak edo arau-hausteak direla-eta Administrazioak eskaintza kontuan hartzeko ezinbestekoa duena garbi ikusteko biderik ematen ez dutenak, eta badira zuzendu edo argitu horretarako udalak

ematen dien hiru laneguneko epean; horretarako aukera dagoenean berdintasun printzipioa urratu gabe.

- Proposamen bat baino gehiago aurkezten duten lizitadoreen eskaintzak. Las de aquellas personas licitadores que presenten más de una proposición.

- Ezin daitezkeenak ireki pasahitza ez delako eman, edo emandakoa zuzena ez bada.

C gutun-azalean sartutako eskaintzak irekitzeko ekitaldi publikoa.

A eta B gutun-azaletako dokumentuen kalifikazioa bukatutakoan, Mahaiak kontratistei deialdia egingo die "Eskaintza ekonomikoa eta balio-judizioei lotu gabeko irizpideak" izeneko C gutun-azala irekitzeko ekitaldi publikora bertaratzeko.

Kontratazio-organoak lizitazio-iragarkia argitaratzen den unean argitaratuko du deialdiaren data. Hori bai, aldatu egin daiteke, eta kasu horretan, kontratatzailearen profilean behar besteko aurrerapenarekin argitaratuko da irekiera-ekitaldi publikoaren egun eta ordu berria, eta lizitazioan parte hartzeko emandako helbide elektronikora jakinaraziko da.

C gutun-azala ireki baino 5 minutu lehenago eskaintzaileek C gutun-azalari dagokion pdf dokumentuaren irekiera-kodea adierazi beharko diote Mahaiari. Bestela, lizitaziotik kanpo gelditu dira.

Ekitaldi publikoak ondorengo urrats hauek izango ditu:

- Lehenik, A eta B gutun-azaleko ebaluazioaren emaitza jakinaraziko zaie bertaratutakoen, hau da, lizitatzaileren bat kanpo gelditu den eta bakoitzak lortutako puntuazioa B kartazalean.

- Jarraian, kontratzio-mahaiak C gutun-azalak irekiko ditu, hain zuzen ere, onartuta lizitatzaileen eskaintza ekonomikoa eta baliozkojudizioen menpe ez dauden irizpideak.

- Bilera itxian, kontratazio mahaiak lizitatzaileen eskaintzei puntuazioak banatuko ditu horretarako erabiliz deskribatu diren formulak, aurrez baztertuz lan-unitate guztientzako proposamenak jasotzen ez dituzten eskaintzak eta baita lizitazio prezioa gainditzen dutenek, baita ez dutenek eskaintzen gutxieneko berme-epea ere. Eta ondoren, esleipen-proposamena luzatuko dio kontratazio-organoari.

Kontratazio-organoak edo kontratazio-mahaiak lizitatzaileari eskatu ahal izango dio aurkeztutako eskaintza argitzeko, edo, idazkuntzan akats material nabaririk badago, zuzentzeko, betiere tratu-berdintasunaren printzipioa errespetatuz eta eskaintzaren terminoak inondik inora aldatzeko aukerarik gabe. Jardun guztiak administrazio-espedientean jasota geratuko dira (Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen 95. artikulua).

Kontratazio-mahaiak egiten duen esleipen proposamenak ez du inolako eskubiderik sortzen proposatutako kontratistaren alde, eta ez ditu eskubide horiek eskuratutako administrazioari dagokionez, kontratazio-organoaren erabakiz kontratua behin betikoz esleitzen ez zaion bitartean.

Esleipena egin baino lehen kontratazio-organoak kontratua sinatzeari uko egiten badio edota prozeduran atzera egitea erabakitzen badu, lizitatzaileei ebazpen arrazoitua bidaltzeko jakinarazpenean lizitazio-gastuengatik ordainduko den konpentsazioa adieraziko du.

Esleipendun izateko proposatutako lizitatzaileak lizitazio-prozedura batean parte hartzeko aldez aurreko baldintzak betetzen dituela egiaztatzen duen dokumentazioa aurkezten duenean, aurkeztutako dokumentazioa kalifikatuko du Mahaiak, eta konpon daitezkeen akatsak antzematen baditu, hiru eguneko epea emango dio enpresari horiek zuzentzeko, eta, hala badagokio, bost eguneko epea emango dio azalpenak edo agiri osagarriak aurkez ditzan.

Interesdunei komunikazioa telematikoki egingo zaie udalaren egoitza elektronikoaren bidez (http://astigarraga.eus/eu/tramiteak).

VII.- ESLEIPENA

24. KLAUSULA. ESLEIPENA

Proposamenak irekitzen diren egunetik kontatzen hasi eta bi hilabeteko gehieneko epearen barruan kontratazio-organoak esleipena erabakiko du, eta lizitatzaileei jakinaraziko zaie eta 15 eguneko epearen barruan kontratatzailearen profilean argitaratuko da.

Esleipenaren ebazpenean kalitate-prezioa erlazioan eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzaileari eskatuko zaio dokumentazioa aurkeztea eta ondorengo klausulan

adierazitako aurretiazko betekizunak egiazta ditzala, horretarako 10 egun balioduneko epea emanez.

Errekerimendua behar bezala betetzen ez bada, 3 eguneko epea emango zaio dokumentazioa zuzentzeko, betiere posible bada.

Eskatutako dokumentazioa adierazitako epean aurkezten ez bada edo zuzentzen ez bada, lizitatzaileak eskaintza erretiratu duela ulertuko da, eta lizitazioaren oinarrizko aurrekontuaren % 3 eskatuko zaio, BEZik gabe, zigor gisa.

Aurreko paragrafoan adierazitako kasuan, dokumentazio berdina eskatuko zaio hurrengo lizitatzaileari, eskaintzak sailkatuta geratu diren ordenari jarraikiz.

Kontratazio-organoak lizitazioa hutsik deklaratu ahal izango du, hala dagokionean, kontratazio-mahaiaren proposamenez, klausulen agirian biltzen diren irizpideen arabera onargarria den eskaintza edo proposamenen bat ez dagoenean.

25. KLAUSULA. AGIRIAK AURKEZTEA ETA ALDEZ AURRETIKO BALDINTZAK EGIAZTATZEA

kalitate-prezio erlazioari dagokionez eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzaileak, errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasi eta hamar egun balioduneko epean, **behin betiko epea jarri** beharko du **eta** aldez aurretiko baldintzak betetzen dituela egiaztatzeko **jarraian adierazten den dokumentazioa aurkeztu**:

- Sektore Publikoko Lizitatzaileen eta Enpresen Erregistro Ofizialean (ROLECE) edo Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistroan inskribatuta egotearen ziurtagiria.

- Jarraian adierazten den sailkapena (horiek guztiak) edukitzearen egiaztagiria:

C taldea: Eraikinak
2 azpitaldea. Fabrikako edo hormigoizko egiturak.
4. kategoria

C taldea: Eraikinak
3. Azpiatala. Estructuras metálicas.
3. kategoria

C taldea: Eraikinak

8 azpitaldea. Zurezko arotzeria
3. kategoria

- Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak egunean edukitzearen frogagiriak.

  - Foru Ogasunak eta/edo, hala badagokio, Zerga Administrazioko Estatu Agentziak emandako ziurtagiri positiboa, zerga-betebeharrak egunean dituela egiaztatzen duena (ziurtagiriek sei hilabeteko balioa dute, ematen direnetik aurrera).

  - Gizarte Segurantzarekiko edo, hala badagokio, dagokion mutualitatearekiko betebeharrak egunean dituela egiaztatzen duen ziurtagiri positiboa (ziurtagiriek sei hilabeteko balioa dute, ematen direnetik aurrera).

- Atxikitzeko konpromisoa hartu duen bitartekoak benetan dituela eta eskatutako baldintzak betetzen dituztela egiaztatzen duen dokumentazioa:

  - Profesionalen konpromisoa.
  - Eskatzen diren gutxieneko ezagutzak eta esperientzia egiaztatzen dituen agiria, eta, hala badagokio, eskatzen den titulazioaren kopia

Aurkeztutako dokumentazioan zuzen daitezkeen akatsak edo omisioak ikusiko balira, lizitatzaileari jakinaraziko litzaioke, eta hiru egun balioduneko gehienezko epea emango litzaioke akats edo omisio horiek kontratuaren arduradunaren aurrean zuzen ditzan.

Errekerimendu hori ez bada betetzen dokumentazioa aurkezteko emandako epean, lizitatzaileak bere eskaintza bertan behera utzi duela ulertuko da eta oinarrizko aurrekontuaren (BEZa gabe) %3ko zenbatekoa eskatuko zaio zigor moduan. Kasu horretan, eskaintzak sailkatu diren hurrenkeran, hurrengo postuan geratu den lizitatzailearen dokumentazioa aztertuko da.

26. KLAUSULA. KONTRATUA BURUTZEA ETA FORMALIZATZEA.

Kontratua formalizatzen denean burutuko da.

Kontratua lizitazioaren baldintzetara zehazki egokituko den administrazio-dokumentu batean formalizatu beharko da, eta gainera eskritura publikoan formalizatu ahal izango da kontratistak hala eskatzen badu, sinaduratik eratortzen diren gastuak haren kargura izanik. Kasu horretan, kontratistak Administrazioari aipatu dokumentuaren kopia legitimatu bat eta kopia arrunt bat entregatu beharko dizkio formalizatzen denetik kontatzen hasi eta hilabeteko epearen barruan.

Kontratazio-alorreko errekurtso berezia jar dakiokeen kontratu bat denez, kontratua ezin izango da formalizatu lizitatzaileei esleipenaren jakinarazpena bidaltzen zaien edo esleipen-egintzaren etendura kentzen duen ebazpena ematen den egunaz geroztik hamabost egun baliodun igaro arte. Epe hori amaitzen denean, kontratazio-organoaren mende dauden zerbitzuek esleipendunari eskatuko diote kontratua formaliza dezala errekerimendua jaso duen egunaz geroztik kontatzen hasi eta bost eguneko gehieneko epearen barruan.

SPKLren 153.4 artikuluan ezarritakoaren arabera, esleipendunari egotz dakizkiokeen arrazoiak direla-eta kontratua adierazi den epearen barnean formalizatu ez bada, lizitazioaren oinarrizko aurrekontuaren % 3ko zenbatekoa eskatuko zaio (BEZik gabe) zigor gisa.

27. KLAUSULA. UKO ETA ATZERA EGITEA.

Kontratazio-organoak erabakitzen badu esleipen-prozedurari uko egitea edo deialdiaren xede den kontratua ez esleitzea edo egitea erabakitzen badu, erabaki horren berri emango die izangaiei edo lizitatzaileei.

Kontratua formalizatu aurretik erabaki ahal izango du kontratazio-organoak kontratua ez esleitzea edo egitea, edo prozedurari uko egitea. Kasu horietan, egin dituzten gastuak konpentsatuko zaizkie lizitazioan parte hartzeko gai diren izangaiei edo lizitatzaileei, baldin eta gastu horiek behar bezala justifikatuta baldin badaude eta, hori horrela izan ezean, Administrazioaren ondare-erantzukizuna kalkulatzeko erabiltzen diren balorazio-irizpideen arabera, administrazio-prozedura erkidearen tramiteen bitartez.

Interes publikoko arrazoiengatik bakarrik erabaki ahal izango da kontratua ez esleitzea edo egitea, eta behar bezala justifikatu beharko dira arrazoiok espedientean. Kasu horretan, ezin izango da xede bereko beste lizitaziorik sustatu, baldin eta erabakiaren oinarri gisa alegatutako arrazoiek irauten badute.

Prozedurari uko egiteko erabakia kontratua prestatzeko arauen edo esleipen-prozedura arautzen duten arauen zuzen ezin daitekeen arau-hauste batean oinarrituta egon behar da, eta espedientean justifikatu egin beharko da arrazoia. Prozedurari uko egiteko erabakia hartzeak ez du eragotziko berehala beste lizitazio-prozedura bat hastea.

VI.- KONTRATUA GAUZATZEA

28. KLAUSULA. KONTRATUAREN ARDURADUNA. JARRAIPENA ETA KONTROLA

Prozedura honen ohiko jarraipena eta kontrola Kontratazio Mahaiak egingo du. Hala ere, SPKLren 62. artikuluaren ondorioetarako, pertsona bat izendatuko da obraren zuzendaritza fakultatiborako.

Kontratatutako obra egoki egikaritzeko beharrezkoak diren zuzendaritza-, ikuskaritza-, egiaztatze-, eta zaintza-lanak kontratazio-organoak izendatutako obra-zuzendariak egikarituko ditu. Gainera, ondorengo eginkizunak bete beharko ditu, hitzartutako prestazioa behar bezala gauzatzen dela ziurtatzeko:

a) Kontratuaren xedea betetzerakoan sor litekeen edozein gorabehera konpontzeko beharrezko diren bilerak sustatzea eta deitzea, interes publikoari ondoen datozkion baldintzetan.

b) Kontratua egikaritzerakoan sortutako gorabeherak konpontzea, Herri Administrazioetako Kontratuen Legearen Erregelamendu orokorra onesten duen urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren (aurrerantzean, HAKLEO) 97. artikuluan ezarritako prozedurari jarraiki.

c) Kalte-galerak erreklamatzeko eta behin betiko bermea konfiskatzeko espedienteetan txostenak egitea.

d) Zerbitzuak partzialki eta/edo osorik jaso aurretik, txostenak egitea.

e) Bermeak itzultzeko edo ezerezteko espedientetan, txostenak egitea.

f) Berme-epearen betetze-mailaren berri ematea.

g) Kontratua egikaritzeko ezarritako baldintza berezi eta funtsezkoen betetze-mailaren berri ematea.

h) Kontratatutako prestazioak ondo egikaritu izanari buruzko ziurtagiriak emateko txostenak egitea.

i) Kasu bakoitzean dagozkion ildo nagusiak ezartzea; esleipendunari edozein unetan eskatu ahal izango zaio kontratuaren xedearen egikaritze-egoerari, esleipendunaren betebeharrei eta epeen eta jarduketen betetze-mailari buruzko beharrezko informazioa.

j) Hitzartutakoa behar bezala garatzea lortzeko edo egoera hori berrezartzeko beharrezko neurriak adostea premiazko beharra dagoenean, edo kontratistak, edo haren mende dauden pertsonek, kontratua behar bezala egikaritzea oztopatzen duten egintzak edo egintzarik ezak egiten dituztenean, horren berri eman beharko zaiolarik kontratazio-organoari.

k) Prestazioaren egikaritza bertan behera uztea proposatzea eta horren berri ematea.

l) Obrak hartzeko egintzetara joatea, eta betetze-mailarekiko adostasuna edo adostasunik eza egiaztatzen duten Harrera-aktak izenpetzea.

m) Kontratistari jarraibideak ematea, beti ere ez badute kontratuaren xedea aldatzen eta ez badira indarrean dauden xedapenen edo Pleguetako eta gainerako kontratu-agirietako xedapenetatik eratorritakoen aurkakoak.

Obra-zuzendaritzak kontratazio-organoak izendatzen dituen langileen laguntza izan dezake.

Bere eginkizunak betetzeko, arduradunak eta harekin lankidetzan dihardutenek sarbide librea izango dute kontratuaren objektua ematen den lekuetara, eta egokitzat jotzen dituzten ikuskapenak egin ahal izango dituzte kontratistak koordinatzaile izendatutako pertsonak lagunduta.

Gainera, obraren zuzendaritzak katak irekitzeko agindu ahal izango du, baldin eta eraikuntza akats ezkutuak daudela susmatzen badu edo kalitate eskaseko materialak erabili direla. Akats horiek daudela egiaztatuz gero, kontratistak ordaindu beharko ditu aintzatespenak eta konponketak eragindako gastuak. Bestela, Zuzendaritzak katak egin eta konpontzeari dagokion kalte-ordaina ziurtatuko du, esleipen-aurrekontuaren banakako prezioetan baloratuta.

Era berean, Zuzendaritzak, APKLEOren 145. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, entseguak eta analisi materialak eta obra-unitateak egitea agindu ahal izango du, eta kasu bakoitzean egokiak diren txosten espezifikoak biltzea. Sortzen diren gastuak kontratistaren kontura izango dira.

Esleipendunak obra-ordezkari bat izendatu beharko du. Hori teknikari tituluduna izan beharko du, eta kontratu honen xede diren antzeko obretan esperientzia egiaztatua izan beharko du.

29. KLAUSULA.- KONTRATUA EGIKARITZEA

Obrak zuinketaren egiaztapen-aktarekin hasiko dira. Akta hori obra-kontratua sinatu eta gehienez ere hilabeteko epean egingo da, justifikatutako salbuespen-kasuetan izan ezik.

Obren zuinketa enpresa adjudikaziodunaren edo haren ordezkariaren aurrean egiaztatuko da, betiere Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen 237. artikuluan eta Administrazio Publikoen Kontratuei buruzko Legearen Erregelamendu Orokorraren 139., 140. eta 141. artikuluen arabera eta horietan aurreikusten diren ondorioekin.

Zuinketa-akta sinatu aurretik onartu beharko da Segurtasun eta Osasun Plana. Plan hori kontratua sinatu eta 15 egun naturaleko epean aurkeztuko da, eta 1627/1997 Errege Dekretuaren 7. artikuluan ezarritakoaren arabera egingo da —eraikuntza-obretan segurtasunaren eta osasunaren arloko gutxieneko xedapenak ezartzen dituen Errege Dekretua—. Kontratu-baldintzetan ezin izango da inolako aldaketarik sartu, eta aurreikusitako azpikontratazioak barne hartu beharko dira.

Obrei hasiera eman beharko zaie akta hau sinatu eta hurrengo egun baliodunean, gehienez ere.

Adjudikaziodunaren arrisku eta menturara egikarituko da kontratua, eta, nolanahi ere, honako dokumentu hauei zorrotz lotuta: agiri honetan ezarritako klausulei, XLARK SLU enpresak idatzitako obra-proiektuari, aurkeztutako eskaintzari (Udalaren oniritzia badu), Udalak ezar ditzakeen jarraibideei, eta Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legean eta gainerako arauetan ezarritakoari.

Kontratista izango da kontratu honen mende dauden obrak egitearen eta kontserbatzearen erantzulea, baita obra horietan hauteman daitezkeen hutsegiteen erantzulea ere. Ez du erantzukizun horretaz salbuetsiko, ez obraren zuzendaritzak obrak edo erabilitako materialak aztertu eta aitortu izanak, ez obraren zatiak obren neurketa edo ziurtagiri partzialetan barne hartu izanak. Halaber, egiten dituen lanen eta ematen dituen prestazioen kalitate teknikoaren erantzulea izango da, baita kontratua egikaritzean egiten dituen ekintzen, ez-egiteen, erroreen, metodo desegokien edo ondorio okerren ondorioz Udalari edo hirugarrenei eragiten zaizkien ondorioen erantzulea ere. Horrez gain, obrari atxikitako langileek zabarkeriagatik edo dolozko ekintzagatik altzarietan, materialetan eta instalazioetan eragin ditzaketen narriadurez erantzungo du adjudikaziodunak —bere kontura konponduko ditu, edo dagokion kalte-ordaina ordainduko du—.

Obra proiektuko planoei eta gainerako dokumentuei zorrotz lotzen ez bazaie, erabilitako materialak eskatutako kalitatekoak ez badira, eraikuntzan bizioak edo akatsak antzematen badira edo egindako obran ezkutuko akatsak daudela pentsatzeko arrazoi sendoak badaude, kontratistak egindako obra eraitsi eta berregin beharko du, harik eta obraren zuzendaritza erabat gogobete arte. Eragiketa horien gastuak kontratistaren kontura izango dira, salbu eta obraren zuzendaritzak ezkutuko akatsen bat dagoela uste badu eta akats horiek egiaztatzerik izan ez bada.

Baimendu gabeko lantzat jotzen dira obra-zuzendaritzak obra onartzea agindu aurretik eta proiektuaren arabera beharrezkoak diren lerrokadurak eta sestrak adierazi aurretik egindako lanak, baita obra-zuzendaritzaren baimenik gabe egiten den aparteko edozein lan ere. Baimendu gabeko lanak ez dira ordainduko, eta jabeak obrak eraitsaraz ditzake,

klausula honetan ezarritako baldintzetan. Adjudikaziodunak ez du inolako ordainsaririk jasotzeko eskubiderik izango atzera botatako lana egiteagatik edo hura eraisteagatik. Horrenbestez, ondoren obra-zuzendaritzaren aginduen edo proiektuaren arabera zuzen egiten den lana adostutako prezioetan ordainduko da. Eraispenek eta berreraikuntzek ez dute Obra Planean finkatutako guztizko epea aldatuko.

Adjudikaziodunak bere eskaintzan adierazitako ekipoak, baliabide materialak eta giza baliabideak jarri beharko ditu kontratua egikaritzeko. Kontratua egikaritzean ekipo edo baliabide materialen bat ordeztu behar badu, ekipo berriak edo baliabide material berriak ezaugarri berak edo goragokoak izan beharko ditu, eta udalaren aldez aurreko baimena beharko du. Giza baliabideei dagokienez, obra-buru, obra-arduradun eta prebentzio-baliabide (segurtasun- eta osasun-arduradun) izendatutako pertsona ezinbesteko kasuetan soilik ordezkatu ahal izango da, eta, horretarako, udalaren aldez aurreko baimena beharko da. Izendatzen den pertsona berriak nahitaez bete beharko du gaitasunari eta kaudimenari buruzko 14. klausulan eskatutako titulazioa, baliabideak atxikitze aldera.

30. KLAUSULA.- AZPIKONTRATAZIOA

Kontratistak hirugarrenekin hitzartu ahal izango du kontratuaren zati bat, SPKLaren 215. artikuluan ezarritako eskakizunak beteta. Nolanahi ere, kontratua betetzen hasten denean, idatziz jakinarazi beharko dio kontratistak kontratuaren arduradunari azpi-kontratuak egiteko asmoa duela, eta azpi-kontratistaren nortasuna, harremanetarako datuak eta haren legezko ordezkariaren edo ordezkarien datuak eman beharko dizkio, azpi-kontratistak kontratua egikaritzeko gaitasuna duela behar bezala justifikatuz, eta azpi-kontratista horrek SPKLaren 71. artikuluaren arabera kontratatzeko debekurik ez duela egiaztatuz.

Halaber, kontratu nagusia egikaritzen den bitartean informazio horri dagokionez gerta daitekeen edozein aldaketaren berri eman beharko dio kontratista nagusiak kontratuaren arduradunari, bai eta azpi-kontratista berriei buruzko beharrezko informazio guztiaren berri ere.

Kontratistak azpi-kontratazioaren berri eman behar die langileen ordezkariei, lan arloko legeriaren arabera. Hori guztia, SPKLaren aipatutako 215. artikuluan adierazten denaren arabera.

Gainera, honako betebehar hauek bete beharko dira:

a) Enpresa kontratistak azpikontratazio prozesuan bete egin beharko ditu eraikuntzaren arloan azpikontratazioa arautzen duen 32/2006 Legeak eta lege hori garatzen duen 1109/2007 Errege Dekretuak xedatutakoa; baita laneko segurtasun eta osasun arloan indarrean dauden arauak ere, eta azpikontratista orori ere araudi hori betearaziko dio.

b) Enpresa kontratistak Azpikontratazio Liburua eduki beharko du, eta liburu hori eskura egongo da obran esku hartzen duten eragile guztientzat. Gainera, Azpikontratazio Liburuan egindako anotazio guztiak segurtasun eta osasun arloko koordinatzaileari jakinarazi beharko dio.

c) Enpresa kontratistak egiaztatu behar du, azpikontratatutako jarduerari ekin aurretik, azpikontratatutako enpresetako langileen Gizarte Segurantzako alta eta afiliazioa, eta kontratazio organoari jakinarazi behar dio.

d) Kontratistak inola ere ezingo du hitzartu kontratuaren zati bat egitea lege ordenamenduaren arabera kontratatzeko ezgaituta dauden pertsonekin.

Gainera, Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko Legearen 24. artikulua garatzen duen 171/2004 Errege Dekretuan xedatutakoaren arabera, enpresa-jardueren koordinazioari dagokionez, legezko betebehar hau ezartzen da: parte hartzen duten jarduerak (kontratak edo azpikontratak) hasi aurretik, kontrol bat egitea, aldibereko enpresek laneko arriskuen prebentzioaren arloan dituzten betebeharrak betetzen dituztela egiaztatzeko.

31. KLAUSULA.- PROIEKTUA INTERPRETATZEA

Obra-zuzendaritzari dagokio obra-proiektuaren interpretazio teknikoa egitea eta hura garatzeko aginduak emateko ahalmena.

Kontratistak ezingo du argudiatu, inolako kasutan, obra-proiektuaren zehaztasunik eza. Bere ustez zehaztasunik ezaren bat izango balu, obraren zuzendariari idatziz eskatu beharko dio dagokion zehaztasuna ematea obra hasi baino nahikoa aurrerapenarekin, eta erantzuna jaso bitartean gauzatze-epea gelditzea eska dezake.

Goian aipatutako dokumentuak teknikoki interpretatuz obra-zuzendaritzari emandako jarraibideak ahozkoak badira, idatziz berretsi beharko dira ahalik eta eperik laburrenean, alderdientzat lotesleak izan daitezen.

32. KLAUSULA.- ENPRESA KONTRATISTAREN BETEBEHAR OROKORRAK

- Adjudikaziodunak hedapen-lineako proiektu espezifikoa egin ahal izateko beharrezkoak diren zehaztapen teknikoak entregatu beharko ditu, eta proiektatutako obrak kontratuan aurreikusitako epeetan egin eta entregatu beharko dizkio Astigarragako Udalari.

- Adjudikaziodunak lan-programa bat eta lanak egiteko egutegia aurkeztu beharko ditu, onar daitezen. Horretarako, eskaintzan aurkeztutako lan-programa hartuko du kontuan, Udalak beste jarraibide batzuk ezartzen dituenean izan ezik. Hartara, programa hasierako datara eta egikaritze-epera egokituko da, edo geroago adierazitakoetara. Udalak, kontratuaren arduradunaren bitartez, aldaketak sartu ahal izango ditu edo preskripzio jakin batzuk betetzea ezarri ahal izango du, betiere kontratuaren klausulen aurkakoak ez badira.

  Kontratistak datu hauek sartu beharko ditu kronograman:

  a) Proiektua eta eranskina osatzen duten unitateak obra-zatitan edo obra motatan antolatzea, neurketak adierazita.
  b) Beharrezko bitartekoak zehaztea, hala nola langileak, instalazioak, ekipoa eta materialak, batez besteko errendimenduak adierazita.
  c) Egunetan kalkulatzea obrak edo prestatze-eragiketak, ekipoak eta instalazioak egikaritzeko epeak eta obra-zatiak edo -unitateak egikaritzeko epeak.
  d) Programatutako obraren hileko balorazioa eta balorazio metatua egitea, obrak edo prestatze-eragiketak, ekipoa eta instalazioak eta obra-zatiak edo -unitateak oinarri hartuta, unitateko prezioetan.

- Enpresa kontratista izango da proiektuan aurreikusitako soluzioak behar bezala garatzearen eta egikaritzearen erantzulea, obrak behar bezala amaitu arte.

- Obrak egiten diren bitartean eta berme-epea bete arte, enpresa kontratista da obran antzeman daitezkeen akatsen erantzulea.

  Administrazioaren iritziz, obraren zatiren bat behar bezala egin ez bada, enpresa kontratistak zati hori berregin beharko du, eta ez du inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izango, nahiz eta obra hartu ondoren hauteman den.

  Obra-zuzendaritzak uste badu obra-unitate akastunak edo kontratuaren baldintzak zorrotz betetzen ez dituzten obra-unitateak onargarriak direla, administrazioari proposa diezaioke horiek onartzea, baina ondoriozko prezio jaitsierarekin. Hala izanez gero, enpresa kontratistak nahitaez onartu beharko ditu Administrazioak ezarritako prezio beheratuak, salbu eta nahiago badu unitate akastunak bere kontura eta kontratuaren baldintzen arabera eraitsi eta berreraiki.

- Enpresa kontratistak instalazioen eta behin-behineko obren eraginpean dauden azalerak tratatu, eta jatorrizko egoerara itzuliko ditu.

- Enpresa kontratistak ekipo eta baliabide pertsonal egokiekin egin beharko ditu lanak, eta une oro erantzun beharko die zereginen eta espezialitateen berezko premiei.

- Jarri beharreko makineriak eta baliabide osagarriek indarrean dagoen araudia bete beharko dute. Obrari esleitutako ibilgailu guztiek indarrean izan beharko dute

administrazio-dokumentazioa (ibilgailuaren fitxa teknikoa, Trafiko Ibilgailuen Erregistroan alta emanda, aseguruak, eta abar). Udalak edozein unetan eskatu ahal izango du dokumentazio hori.

- Enpresa kontratistak topografiako teknikariak jarriko ditu kontratuaren esku, eta teknikari horiek egin behar diren lan guztiak egiteko behar besteko titulazioa izan beharko dute.

- Enpresa kontratistak bere kontura eraiki beharko ditu beharrezkoak diren bulego, biltegi, estalpe, sarbide-pista, zerbitzu-bide eta abarretarako eraikin osagarri guztiak. Horien kokalekua Udalaren argibideen mende geratuko da, eta kontuan hartu beharko da obrak egiten diren esparru berean egingo direla "IPINTZA GURUTZEGAIN" 7.2 HEUko etxebizitzak eraikitzeko eta urbanizatzeko obrak eta Santio zeharreko transformazio-zentroko obrak.

- Enpresa kontratistak, obrak amaitzean edo, ahal den heinean, obrak amaitu aurretik, bere kontura kenduko ditu eraikin, instalazio eta obra osagarri edo behin-behineko guztiak, baita erremintak, materialak eta abar ere. Horiek kendu ostean, okupatzen zuten espazioa garbituko du, eta leku horiek garbi eta hondakinik gabe utziko ditu.

- Obrak egiteko beharrezkoa den energia elektrikoko hornidura enpresa kontratistaren kontura izango da, eta hark ezarri beharko ditu hornidura-lineak.

- Enpresa kontratistak beharrezko neurriak hartuko ditu urak kutsa ez daitezen erregaien, ligatzaileen, olioen edo bestelako material kaltegarrien ondorioz.

- Eraikuntza-aldian, enpresa kontratistak material guztiak eta obra bera narriadura eta kalte guztiez babestu beharko ditu, eta material sukoi edo arriskutsu guztiak biltegiratu beharko ditu eta suteen aurka babestu.

- Garbiketa-egoera ezin hobean mantendu beharko ditu obraren barruko eta kanpoko espazio guztiak, eta hondakinak eta zaborrak eraman beharko ditu.

- Enpresa kontratistak arreta handiz jardun beharko du hirugarrenei kalte eta galerarik ez eragiteko, eta bere erantzukizuna izango dira obrak egitearen ondorioz zuzenean edo zeharka sor daitezkeen kalteak eta galerak.

  Enpresa kontratistak ordaindu beharko ditu kontratua egikaritzeko egin beharreko eragiketen ondorioz hirugarrenei egiten zaizkien kalte eta galera guztiak, bai bere kabuz, bai langile edo bitarteko independenteen bidez. Kalte eta galera horiek Administrazioaren agindu baten berehalako eta zuzeneko ondorio gisa eragin badira, Administrazioa izango da erantzulea, legeek adierazitako mugen barruan.

- Enpresa kontratistak libre eta egoera onean utzi beharko ditu bide publikoak, eta, obrak egiten diren bitartean, oinezkoei eta ibilgailuei pasatzen uzteko beharrezkoak diren obrak egin beharko ditu. Obren eraginpean dauden zerbitzuen gaineko jarduketak

Obra Zuzendaritzaren jarraibideen arabera egingo dira, betiere trafikoaren gaineko eraginak ahalik eta txikienak izateko moduan eta erabiltzaileen bide-segurtasuna bermatzeko moduan. Obretan erabiliko diren bide publikoak erabilera-baldintza egokietan mantendu beharko dira uneoro, eta bereziki zainduko dira bide horien garbitasuna eta erabiltzaileen segurtasuna.

- Sektore Publikoaren Kontratuei buruzko Legearen 196. artikuluan xedatutakoaren arabera, obrak egiten diren bitartean, enpresa kontratista izango da bere kargura dauden langileen ekintzen, ez-egiteen edo zabarkerien ondorioz edo obren antolaketa, babes edo seinaleztapen eskasaren ondorioz edozein pertsonari, jabetzari edo zerbitzu publiko edo pribaturi sor dakizkiokeen kalte eta galera guztien erantzule.

  Helburu horrekin, kontratua sinatzen denetik hilabeteko (1) epean, Patronalaren Erantzukizun Zibila barne hartzen duen Erantzukizun Zibil Orokorreko Aseguru Polizaren kopia aurkeztuko du, baita aseguru-poliza horren ordainagiria ere. Poliza horrek gutxienez bost milioi euroko estaldura izango du (5.000.000,00 €), eta, kalte pertsonalen kasuan, biktima bakoitzeko hirurehun mila euroko muga izango du (300.000 €), enpresa kontratistak garatutako zerbitzuaren ondorioz Udalari edo hirugarrenei eragindako edozein kalte edo galerari erantzuteko, baita kontratatutako langileen, bere langileen eta mendeko langile iraunkor edo noizbehinkakoen egintzen ondorioz eragindako kalteei erantzuteko edo erabiltzen diren makina, produktu eta ekipoen ondorioz edo azpikontratisten ondorioz —halakorik badago— eragindako kalteei erantzuteko eta adjudikazioaren mende dauden obrak egiten ari diren bitartean egindako lanen ondorioz eragindako kalteei erantzuteko ere. Poliza hori eta dagokion ordainagiria nahitaez aurkeztu beharko dira, faktura guztiei bide emango bazaie. Astigarragako Udala ere aseguratu gehigarri gisa agertu beharko da.

  Polizan ezar daitezkeen frankiziak ez dira inoiz hiru mila eurotik (3.000 €) gorakoak izango, eta beti adjudikaziodunaren kargura izango dira.

- Eraginpean dauden zerbitzuak birjartzea kontratuaren barruan sartzen da, proiektuan bertan aurreikusitakoaren arabera, eta obran agertzen diren zerbitzu guztietara zabaldu ahal izango da, nahiz eta kontratuan aurreikusita ez egon.

- Enpresa kontratistak bere kontura instalatu beharko ditu obrarako sarbidea adierazteko beharrezkoak diren seinaleak, baita obraren eraginpean egon daitezkeen puntu guztiak edo arrisku-puntu guztiak adierazteko beharrezkoak diren seinaleak ere.

- Bizilagunei zaraten ondorioz sor dakizkiekeen eragozpenak minimizatze aldera, lanak 8:00etatik 19:00etara egin beharko dira, astelehenetik ostiralera, jaiegunetan izan ezik, betiere baimen berezirik ez bada edo larrialdi-kasua ez bada.

  Horrez gain, makineriak otsailaren 22ko 212/2002 Errege Dekretua bete beharko du (aire zabalean erabiltzen diren zenbait makinek ingurunean sortzen dituzten soinu-emisioak arautzen dituen Errege Dekretua). Era berean, ibilgailuen azterketa teknikoak

egunean egon beharko du, eta aplikatzekoak zaizkien mantentze-lanak kontrolatzeko beste edozein prozesu ere bai.

- Enpresa kontratistak modu frogagarrian jakinarazi beharko dio Administrazioari bere nortasun juridikoan eragina duen edozein aldaketa. Fakturak ordaintzeko aurreikusitako legezko epeak etenik geratuko dira aldaketa horiek egiaztatu arte.

Betebehar horiek bete ezean, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legean kontratuaren mende dagoen zerbitzua behar bezala ez egiteagatik aurreikusitako zigorra ezarriko da. Zigorra, berez, ez-betetzearen larritasunaren araberakoa izango da, proportzionaltasun-irizpideari jarraikiz.

33. KLAUSULA. BIM BALDINTZAK BETETZEARI BURUZKO BETEBEHARRAK

1. BIM – ASTIGARRAGAKO UDALA ESKAKIZUNAK

Lizitazioaren xede den proiektua Astigarragako Udalaren BIM HELBURUEN barruan dago.

Klausula honek Astigarragako Udalak (aurrerantzean, AU) lizitazio honen xede den proiektuaren obrarako eskatzen dituen BIM metodologiarekin lotutako betekizunak zehazten ditu.

Halaber, BIM metodologia prozesu nagusi gisa erabiltzean oinarritutako lan-prozedura bat konfiguratzeko beharrezko eskakizunak zehazten dira, eta obra gauzatzeko eta lankidetza digitaleko eta kudeaketako ingurunea konfiguratzeko eskatuko diren jarraibideak ezartzen dira.

2. BIM HELBURUAK ETA ERABILERAK

2.1. BIM helburuak

Hauek dira BIM metodologia ezartzeko AUren lehentasunezko helburuak:

- BIM ereduak informazio-iturri zentralizatu gisa erabiltzea eraikitako eraikina jasotzen den unean.
- Eraikina erregistratzeko eta inbentariatzeko eta erabilera- eta ustiapen-ekintzak optimizatzeko euskarri digitala izatea.
- Kontserbazio- eta mantentze-ekintzak planifikatzeko eta optimizatzeko beharrezkoa den informazioaren transferentzia erraztea
- Etorkizuneko proiektuetarako estandarrak ezartzea eta elementuak kodetzea.

2.2. BIM erabilerak

Hona hemen ezarritako BIM helburuei lotutako BIM ereduaren erabilera nagusiak:
- HASIERAKO EGOERA: eraikinaren inguruaren egoera, dauden baldintzak eta zerbitzuak jasotzen dituena, obrak gauzatzearen ondoriozko eraginak, etab.

- INFORMAZIO ZENTRALIZATUA: BIM ereduak erabiltzea obrak egitean sortutako informazioaren iturri bakar, estandarizatu eta zentralizatu gisa, eredu digitalaren inguruan biltegiratzeko eta eraikuntza-fasetik ustiapen-fasera informazioa modu koherenteago eta uniformeagoan transferitzeko.
- 2D DOKUMENTAZIOA LORTZEA (PLANOAK): BIM ereduak administrazio-izapideetarako beharrezkoak diren 2D planoak lortzeko balio beharko du, informazioaren jatorri bakarrari eta ereduak lortutako informazio grafikoarekin duen koherentziari eusteko.
- NEURKETEN ESTIMAZIOA: BIM modelo baten edo gehiagoren informazioa erabiltzeko prozesua, proiektutik osagaien eta materialen neurketak ateratzeko, eta, informazio horretan oinarrituta, unitateko prezioekiko loturagatik, likidazio-proiektuaren kostuaren kalkulua.
- ALDAKETEN ERREGISTROA. Eraikuntza-proiektuan egindako aldaketen erregistroa izatea, baita aldaketa horien jatorria eta etorkizuneko proiektuak hobetzen lagun dezakeen justifikazioa ere. Eraikinaren bizi-zikloan etorkizuneko aldaketak proposatzeko oinarri izatea.
- MANTENTZEA ETA USTIATZEA. Eredua izatea informazio fidagarri eta eguneratuaren gordailu komun gisa, eragiketak kudeatzeko eta aktiboak mantentzeko sistemak elikatzen dituena. Aktiboaren mantentze-lanak eta ekipamendua bizitza baliagarrian kontrolatzeko eta planifikatzeko eredua erabiltzea.

3. BIM BETEKIZUNAK

Obra-zuzendaritzak, BIM informazio-eredua entregatzeaz arduratuko denez, dagokion "garapen-taldea" sortuko du.

Proiektua eraikitzeko fasean, obrak egiteaz arduratuko den enpresa eraikitzaileak "Lantalde" bat eratuko du hark sortutako informazioa emateko. Informazio hori Obra Zuzendaritzak sartu beharko du informazio-ereduan, gauzatutako obraren dokumentazio teknikorako.

Kontratak emango dituen BIM informazio-ereduen eta eredu horien egiazkotasunaren erantzukizuna izango du, eta lantaldeek ematen duten informazioaren kalitateaz arduratu beharko du. Bere ardura izango da ereduen kalitatea, testak eta federazioa ziurtatzeko prozedura guztiak inplementatzea, entrega partzialak eta mugarriak egin aurretik.

3.1. BIM betekizun xehatuak

Jarraian, lizitazio honetarako funtsezkoak diren BIM eskakizunak zerrendatuko dira. "ASTIGARRAGAKO UDAL KIROLDEGIA BIRGAITZEKO ETA HANDITZEKO" obra lizitatu da. Horretarako, 3D formatuko BIM modelo batetik abiatzen da.

4. MODELATZE-ESTRATEGIA

Obra-etaparako, obra-ekipoak BIM gaitasunak izango ditu, bai obra-zuzendaritzak, bai eraikuntza-enpresak. Zuzendaritza fakultatiboaren ardura izango da As Built eredua eboluzioan mantentzea, proiektuan egindako aurrerapenekin edo aldaketekin batera. Beraz, ereduan sartu beharreko informazioa arrazoi hauengatik izan daiteke:

- Doikuntzak definizioan, proiektua idatzi dutenek proiektuan egindako aldaketa eta aldaketengatik. BPEan informazioaren koordinazio egokia bermatzeko beharrezko prozesuak eta egiaztapenak ezarri dira.
- Eraikuntza-enpresek egindako aldaketa-proposamenen ondoriozko doikuntzak. Bizkaiko Plan Berezian ezarri dira proposamen horiek onartzeko edo baztertzeko prozesuak eta beharrezko egiaztapenak.
- As Built gisa eraikuntza-enpresatik jasotako informazioaren doikuntzak.
- Enpresa eraikitzaileak entregatu beharreko BIM ereduak, bai aldaketa-proposamen gisa, bai As Built gisa, ondo koordinatuta egon beharko dira eta proiektuan ezarritako estandarretara egokitu beharko dira alderdi guztietan, parametroak eta familien eta ereduen izendapenean barne. Era berean, ez dute eraikuntzaren kudeaketari buruzko informaziorik izango.
- BPEan zehar, eta jabetzaren eta zuzendaritza fakultatiboaren beharren arabera, eredu horiek onartzeko irizpideak ezarriko dira, eta kontratek eredu horiek zuzendu beharko dituzte, harik eta erabat onartu arte.
- As Built doikuntzak eta informazioa sartuko dira obrak aurrera egin ahala, obra erabat amaitu arte itxaron gabe.

5. KUDEAKETA-BETEKIZUNAK

5.1. BIM estandarrak

Atal honen helburua informazio-eskakizunetan txertatzen diren BIM estandarrak definitzea da. Erabiltzeko estandarrak berrikusi ahal izango dira eragindako alderdiek eta eragileek aldez aurretik hala adostuta; hala, BIMa ezartzeko ikuspegia bat dator industriako funtsezko estandar horietan ezarritako prozesuekin, eta honela laburbil daitezke:
- BIM eskakizunak adostea
- BIM koordinatzaile bat adostea lantalde guztientzat, ECD eta entregak kudeatuko dituena.
- Kontratu aurreko BIM (PEB) egikaritze-plana idaztea, honako hau ezartzeko:
    - Proiektuan aplikatutako BIM helburuak eta erabilerak, araudien, bezeroen eta hautatutako estandarren eskakizunak betetzen direla bermatuz.
    - Lankidetza-prozesua eta -estrategia definitzea
    - Kontratuaren entrega ofizialen osagarri diren entrega-mugarri nagusiak definitzea.
    - Entregagaien eta formatuen estrategia definitzea.
- PEB onartzea eta formalizatzea
- BIM taldea kudeatzea, eta esleitutako erantzukizunak bere gain hartzea, bai modelatzeari dagokionez, bai informazioa koordinatzeari eta kudeatzeari dagokionez.
- Ereduetan jasotako informazioa LODekin eta LOIrekin koherentea dela eta PEBaren eskakizunak betetzen dituela bermatzea, logika eraikitzailetik abiatuta, EKTarekin, LOErekin eta gainerako araugintza-baldintza tekniko eta urbanistikoekin laburtuta.
- Eraikuntza-elementuen sailkapen egokia bermatzea. Eraikuntza-elementuak funtzioaren arabera sailkatzeko proposamen bat Gubimclass v1.2: https://gubimclass.org/es/espezifikazioak erabiltzea litzateke.
- Ereduak partekatzea datu-ingurune komunaren (ECD) prozesuari jarraituz.

5.2. BIM erantzukizuna

Obra-zuzendaritza arduratuko da informazioko 3D eredu digitalez, horien kalitateaz eta horietatik sortutako informazio-irteera guztiez. Obraren BIM koordinatzailearen rola izango du parte hartzen duten gainerako enpresekiko, eta bere azpikontratez eta ematen duten informazioaren kalitateaz arduratuko da. Bere ardura izango da kalitatea ziurtatzeko, kontrolak eta berrikuspenak egiteko eta ereduak federatzeko prozedura guztiak ezartzea. Obra-zuzendaritzaren ardura izango da, halaber, agiri hau aplikatuz AUk eskatutako dokumentazio guztia informazio-ereduetan sartzea.

5.3. Informazioaren segurtasuna.

Datuak ziurtatzeko bezeroaren segurtasun-neurri espezifikoei dagokienez, honako irizpide hauek definitzen dira:

- Proiektu honetarako ez da segurtasun-premiarik identifikatzen, dagokion aukera eta/edo baimena ez duten pertsonek informazioa ez eskuratzea bermatzen duten oinarrizko neurriez gain.
- Informaziorako sarbidea zabaldu ahal izango da, baldin eta dagozkion konfidentzialtasun-akordioak betetzen badira eta inplikatutako eragileen eta proiektuaren arduradunen informazioa kudeatzeko arduradunei jakinarazten bazaie.

5.4. Informazioaren kudeaketa

5.4.1. Datu-ingurune komuna (ECD).

Zuzendaritza Fakultatiboak proiektuan parte hartzen duten agenteen eskura jarriko du Elkarlaneko Datuen Ingurune Komuna (ECD), informazioa entregatzen den denboran erabiliko dena, web-ingurunearen bidez. ECD zerbitzari ez-publiko batean egongo da, eta AUk onartu beharko du.

Obra-kontratak bere informazioa trukatu eta emango du, Zuzendaritza Fakultatiboak ezarritako kudeaketa-prozesuei jarraituz.

Gutxieneko baldintza gisa, ECDk honako hau bete beharko du:

- Proiektuaren informazio digitala modu egituratuan kokatzeko eta partekatzeko ingurune komuna izan behar du.
- Ahal den neurrian, kontratuetan parte hartzen duten eragileen arteko elkarreragingarritasuna bermatuko duten formatu irekietan oinarrituta egon behar du.
- Karpeten hitzarmenari, artxiboen kodifikazioari eta aurrez finkatutako informazioa trukatzeko protokoloei dagokienez antolatuta egon behar du.
- 2D-3D bisore txertatua izatea eta BIM ereduak eta horien datuak bistaratzea jarraipen-bileretarako.
- Parte-hartzaileak sortutako informaziora (irisgarritasun-protokoloak) hautatuta sartzeko aukera eman behar du.
- Arduradun batek kudeatu behar du, eta hark zainduko du ondo funtzionatzen duela eta biltegiratutako informazioaren segurtasuna eta kalitatea. Datuak Babesteko Lege Organikoa betez.

Obra-zuzendaritzari dagokio datuen ingurune komuna zaintzea, eta AUren eskakizunak bermatuko dituen ingurunea aukeratu ahal izango du. Aukeratutako datu-ingurune komunaren azken onarpena AUk egingo du. Lankidetza-ingurunearen definizioa, erabilera,

koordinazioa eta deskribapena PEBean deskribatuko da. Funtzio horietarako hautatutako langileek behar bezala definituta egon beharko dute PEBean, eta beren rola argi eta garbi definituta.

Obra-zuzendaritzak ingurune komun horri eutsiko dion plataforma mota zehaztuko du (hodeia, FTP, share point, etab.), bai eta zerbitzari hori aktibo egongo den aldia ere, eraikuntza-enpresarekin kontratua sinatzen denetik obra-amaiera jaso arte igarotako epeari dagokiona.

5.4.2. Bistaratzea eta informazioa trukatzea.
Lanaren prozesu osoan, truke-eredu irekietan oinarritutako metodologia erabiliko da, eta Open BIM (* .IFC) fitxategien bidez informazioa trukatzea lehenetsiko da, lanak bistaratzeko eta haien jarraipena egiteko.

Formatu irekiko eredu horiek lankidetza-ingurunera igoko dira, lanak aldian behin berrikusteko, doako kudeaketa- eta bistaratze-softwarearen bidez.

Obra-zuzendaritzak beharrezko proba eta doikuntza guztiak egin beharko ditu jatorrizko ereduen informazio-egiturak eta Open BIM formatu irekietara esportatzeak AUren eskakizunak bete ditzan.

PEB egiten den bitartean, esleipendunak eredu pilotu bat prestatuko du AUk onartzeko behar diren propietateen set-arekin eta ECDaren karga-test batekin.

6. ENTREGATZEKOAK

Obra-zuzendaritzak AUk obra-amaierarako eskatutako dokumentu entregagarriak egingo ditu. Entregagai horiek ohiko formatuan eta entregatzeko formatu berri batean eskatzen dira, BIM ereduek eta entregagaiek osatua, eta AUri emango zaizkio.

Jarraian, ohiko formatuan entregagai horietan sartu behar den edo ohiko formatuan entregagai horiek sortzeko software-tresnekin post-prozesatu behar den BIM dokumentazioa ezartzen da.

6.1. BIM entregagaiak, obra hasi aurretik

6.1.1. BIM Egikaritze Plana (PEB)
Kontratua sinatu eta 15 egun baino gutxiagoko epean, Kontratak BIM egikaritze-plana aurkeztuko du, eta Kontrataren Kontratuaren Jarraipenaren arduradunak onartu beharko du.

BIM egikaritze-planak eduki hau izan beharko du gutxienez:
- BIM Helburu eta Erabileren Definizioa.
- Bezeroaren BIM eskakizunak, baldintza-agiri honen arabera
- BIM entregagaien zerrenda, arduradunak, formatua eta entregatzeko metodoa.
- Informazio grafikoaren, ez-grafikoaren eta lotuaren maila definitzea, eredua garatzeko taulan islatuta, proposatutako taldeen egiturarekin.

- Obra gauzatzen den bitartean datuak hartzeko estrategia, azken informazioaren ereduan sartzeko.
- Ereduen antolamendu-egitura, proposatutako sailkapen-sistemen definizioarekin, atributuen antolaketarekin, erabilitako nomenklaturekin, fitxategien eta ereduen antolaketarekin, interferentzien matrizearekin, koordenatuen jatorriaren definizioarekin, erreferentziazko maila eta ardatzekin,
- Kalitatea bermatzeko eta ereduak egiaztatzeko estrategia definitzea.
- Giza baliabideak. Lantaldeak, espezialitateen zerrenda, rolen definizioa eta agenteen erantzukizunak, organigrama, etab.
- Software-mapa duten baliabide materialak, espezialitateen artean informazioa trukatzeko, BIM erabilerak egiteko eta helburuak eta eskakizunak betetzeko prozesuekin.
- Informazioa kudeatzeko estrategia: erabili beharreko datuen ingurune komunaren definizioa, lankidetza-estrategia, txostenena, bilerena.
- Ereduak sortzeko, ereduak egiaztatzeko, aldaketak kudeatzeko eta eragileen arteko informazioa trukatzeko prozesuen diagramak, proiektu-fasean eta honekin batera doan taulan.
- Informazioaren garapenarekin lotutako arriskuen ebaluazio dokumentatua, arrisku horien izaera, ondorioak, sortzeko probabilitatea eta sortzen diren kasurako balizko kontingentzia-neurriak ulertu, komunikatu eta kudeatzeko moduan.

BIM egikaritze-plana dokumentu bizia izango da, eta eguneratu edo aldatu ahal izango da, proiektuaren aurrerapenaren edo sor daitezkeen premia berrien arabera. Hori gertatzen denean, PEB, berrikuspen-egoera adierazita. Bertsio zaharkitua artxibatu egingo da, erregistro historikoa egiteko eta kontsultak egiteko.

6.2. Obrako BIM entregagaiak

6.2.1. "As Built" planoak

Esleipendunak AUri eman beharko dizkio proiektuaren planoak behar bezala integratuta eta lotuta dituzten jatorrizko lan-ereduak, CAD formatuko plano-paketearen ohiko entregari kalterik egin gabe.

"As Built" planoen aurkibideak honako informazio hau jaso beharko du:
- Informazioaren hiru dimentsioko ereduetatik datozen planoak, informazioaren hiru dimentsioko ereduetatik ez datozen planoak eta jatorri bietako planoak bereiztea.
- Jatorrizko informazio-eredu tridimentsionala, nondik datorren edo zeinari lotuta dagoen.
- Planoaren kodea, BIM egikaritze-planaren kodifikazioaren arabera.

6.2.2. Beharrezko informazio-maila

Entregatu beharreko informazio-maila zehazteko, UNE-EN 17412 BIM arauan jasotako jarraibideei jarraituko zaie. Informazio-maila.

Ereduan sartuko den informazio mota honako hau izango da:
- Informazio geometrikoa.
- Informazio ez-grafikoa
- Lotutako informazioa.

Entregagai bakoitzaren beharrezko informazio-maila, erabileraren eta helburuaren arabera, esleipendunek aurkeztu beharreko BIM egikaritze-planetan zehaztuko da, EREDUA GARATZEKO TAULAN (BIM egikaritze-plana egiteko gida). BIM)

Hurrengo ataletan, BIM egikaritze-plan bakoitzaren idazketan kontuan hartuko diren erreferentziazko informazio-maila batzuk adierazten dira.

6.2.3. Informazio ez-grafiko eta lotuaren maila

Informazio ez-grafiko eta lotuaren eskakizunek BIM ereduko elementu bakoitzak izan behar dituen datuen kantitatea eta egitura zehazten dituzte (parametro edo atributu moduan). Informazio hau sartuko da:

Arkitektura-ereduak:
Arkitektura-tipologia eta erabilitako eraikuntza-sistemen tipologia, materialak, neurtzeko beharrezko dimentsioak eta kokapena, eraikuntzaren arabera, definitzen dituzten atributuak. Gainera, osagaien eta sistemen datu teknikoak jaso behar ditu, fabrikatzaileak emandakoak, hala nola fitxa teknikoak eta muntaia-jarraibideak, eragiketen eskuliburuak, egindako ikuskapenak, programatutako ikuskapenak, gorabeherak, saiakuntzak, egiaztapenak, abisuak, etab. EKTren mantentze-programaren eta eraikinaren liburuaren arabera.

Egitura-ereduak:
Eraikuntzaren arabera, tipologia, materialak, kalkulutik lortutako dimentsio zehatzak, zenbateko errealak eta armatua definitzen dituzten atributuak. Gainera, saiakuntzei eta egiaztapenei buruzko datuak sartu behar dira. EKTaren gutxieneko mantentze-programaren eta eraikinaren liburuaren arabera.

Instalazioen ereduak:
Eraikuntzaren arabera, tipologia, materialak, geometria, kalkulutik lortutako dimentsio zehatzak, kableatua eta benetako zenbatekoak definitzen dituzten atributuak. Horrez gain, elementuaren identifikazioa, hornitzailearena, fabrikatzailearena, zehaztapen teknikoak, muntaketa- edo gauzatze-data, bermea, muntaia-jarraibideak, eragiketen eskuliburuak, egindako ikuskapenak, programatutako ikuskapenak, gorabeherak, saiakuntzak, probak, abisuak, etab. barne hartu behar ditu.
Eskatutako informazio guztia informazio-ereduetan sartuko du zuzendaritza fakultatiboak. Enpresa eraikitzailea arduratuko da Obra Zuzendaritzari eskatutako informazio guztia emateaz, baldin eta informazio hori kudeatzen edo gauzatzen zuzenean edo zeharka esku hartzen badu.

7. KALITATEA BERMATZEA

Esleipendunek BIM proiektuaren eta ereduen kalitatea bermatzeko erabiliko dituzten gauzatze-prozesuak eta koordinazio-metodologia deskribatuko dituzte.

Ereduaren kalitatea kontrolatzeko estrategia, auditoria partzialak eta amaierakoak (barnekoak eta kanpokoak) eta BIM entregagaiak egiaztatzeko estrategia dokumentatuko

dituzte, eskatutako kalitatea bermatzeko, eta estrategia hori dagokion BIM Exekuzio Planean jasoko da, onar dadin.

Kontrol horietan, besteak beste, egiaztapen-tipologia hauek sartuko dira:
- IFC fitxategiaren osotasuna
- Elementuen sailkapena
- Xehetasun grafikoaren maila
- Informazio ez-grafiko eta lotuaren maila
- Koordenatuak egiaztatzea
- Egiaztapen geometrikoak
- Egiaztapen topologikoak
- Interferentzia-kontrolak
- Arau-egiaztapenak
- Informazio ez-grafikoaren egiaztapenak.
- Fitxategiak kodetzea
- Karpetak eta dokumentazioa antolatzea
- Fitxategiaren barne-interferentziak.
- Interferentziak beste fitxategi batzuekin batera.
- Antolaketa eta lotutako dokumentazioa.
- Arriskuen kudeaketa
- Eta abar.

34. KLAUSULA. BETEBEHARRAK: FISKALITATEAREKIN, GENERO-BERDINTASUNAREKIN, INGURUMENA BABESTEAREKIN, ENPLEGU ETA LAN-BALDINTZEKIN ETA DESGAITASUNA DUTEN PERTSONEN EHUNEKO JAKIN BAT KONTRATATZEAREKIN LOTURIKO OBLIGAZIOAK

Esleipendunak lanaren eta gizarte-segurantzaren alorrean indarrean dagoen araudia bete behar du nahitaez. Era berean, 1/2013 Legegintzako Errege Dekretua, azaroaren 29koa, pertsona desgaituen eskubideei eta gizarteratzeari buruzko Lege Orokorraren Testu Bategina onesten duena, 3/2007 Lege Organikoa, martxoaren 22koa, emakumeen eta gizonen berdintasun eragingarrirakoa, uztailaren 12ko 15/2022 Legea, tratu-berdintasunerako eta diskriminaziorik ezerakoari buruzkoa, 31/1995 Legea, azaroaren 8koa, Lan-arriskuen Prebentzioari buruzkoa, urtarrilaren 17ko 39/1997 Errege Dekretuak onartutako Prebentzio Zerbitzuen Araudia, eta kontratua egikaritzen den bitartean promulgatzen diren arauak bete beharko ditu nahitaez.

Enpresa kontratistak, kontratua egikaritzen den aldi osoan, lan-hitzarmen honetan ezarritako arauak eta baldintzak bete beharko ditu nahitaez: Eraikuntzako eta Obra Publikoko Gipuzkoako Hitzarmen Kolektiboa

Enpresak kontratua gauzatzeko izendatutako pertsona aplikatu beharreko hitzarmen kolektiboan dagokion kategoria profesionalean kontratatu beharko du.

Kontratistak, orobat, zuritu beharko du, dagozkion datuak azpikontratatutako enpresa orori eskatu eta gero, ezen enpresa azpikontratatuak ere, obrak gauzatzean, lan eta gizarte segurantza arloan indarrean dauden xedapen horiek aplikatzen dituela eta, zehazkiago, Eraikuntzako eta Obra Publikoko Gipuzkoako Hitzarmen Kolektiboak jasotzen dituen lan baldintzak eta laneko segurtasun eta osasuneko betebehar guztiak aplikatzen dituela.

Gainera, enpresa adjudikaziodunak, kontratua gauzatzean, emakumeen eta gizonen berdintasuna bermatzeko neurriak ezarri beharko ditu enplegua lortzean, sailkapen pertsonalean, sustapenean, iraunkortasunean, prestakuntzan, ordainsarietan, lan-kalitatean eta -egonkortasunean, lanaldiaren iraupenean eta antolaketan, bai eta kontratua egikaritzeari atxikitako langileen bizitza pertsonala, familia eta lana uztartzen laguntzen dutenak ere, Emakumeen eta Gizonen Berdintasun Eragingarrirako martxoaren 22ko 3/2007 Lege Organikoak ezarritakoaren arabera.

Obrak egin bitartean erabiltzen diren kartel, errotulu, ohar eta seinale guztietan hizkera ez-sexista erabiliko da, eta, era berean, debekatuta egongo da irudi sexistak erabiltzea

Baldintza-orri hauen **IV. Eranskin** gisa doan proposamen ekonomikoaren ereduan berariaz agerraraziko da beren eskaintzetan kontuan hartu dituztela fiskalitatearekin, ingurumenaren babesarekin, lana babestearekin, genero-berdintasunarekin, lan-baldintzekin, laneko arriskuen prebentzioarekin eta desgaitasuna duten pertsonak gizarteratu eta laneratzearekin loturik indarrean dauden xedapenek eskatutako betebeharrak, eta halaber, desgaitasuna duten pertsonen kopuru edo ehuneko berezi bat kontratatzeko obligazioa, eta dena den, ezohiko balioak edo neurriz kanpokoak jasotzen dituzten eskaintzak egiaztatzeari buruz 2017ko SPKLko 149. artikuluan xedatutakoa aplikatu ahal izango da.

Lizitatzaileek informazio egokia erdietsi ahal izango dute fiskalitatearekin eta ingurumenaren babesarekin loturiko obligazioei buruz, enplegu-babesaren, lan-baldintzen eta laneko arriskuen prebentzioaren alorrean indarrean dauden xedapenei buruz eta, halaber, lana babestearekin, genero-berdintasunarekin, lan-baldintzekin eta laneko arriskuen prebentzioarekin nola desgaitasuna duten pertsonak gizarteratu eta laneratzearekin loturik indarrean dauden xedapenei buruz, baita desgaitasunen bat duten pertsonen kopuru edo ehuneko jakin bat kontratatzeko betebeharrari buruz ere; obligazio horiek obran egindako lanei edota kontratua burutu bitartean eskainitako zerbitzuei aplikatuko zaizkie, ondoren adierazten diren erakunde hauetan:

- Fiskalitatea: Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Sailean eta gainerako zerga administrazioetan.

- Enpleguaren babesa, lan-baldintzak eta lan-arriskuen prebentzioa, eta desgaitasuna duten pertsonen gizarteratzea eta laneratzea: Eusko Jaurlaritzako Lan eta Justizia Saileko Lan eta Gizarte Segurantza Zuzendaritza.

- Emakumeen eta gizonen berdintasuna: Emakunde-Emakumearen Euskal Erakundea erakunde autonomoa.

- Ingurumenaren babesa: Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Departamentuko Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusia, IHOBE SA Ingurumen Jarduketarako Sozietate Publikoa.

Betebehar horiek ez betetzearen ondoriozko erantzukizun guztiak kontratistari egotziko zaizkio. Gainera, aurreko paragrafoetan ezarritako betebeharrak exekuzio baldintza berezi moduan ezartzen dira, eta egiaztatu egin beharko dira kontratua gauzatzean. Betebehar horiek bete ezean isun ekonomikoak ezarriko dira, ez betetzearen larritasunaren araberakoak, eta isun horiek ezingo dute gainditu kontratuaren prezioaren 100eko 10.

35. KLAUSULA.- ERAIKITZEKO ETA ERAISTEKO HONDAKINEN ARLOKO BETEBEHARRAK

- Lanak hasi baino lehen, obra egingo duen pertsona fisiko edo juridikoak udalari plan bat aurkeztu beharko dio, obra egiterakoan sortuko diren eraikitzeko eta eraisteko hondakinekin zerikusia duten eskakizunak nola beteko dituen azaltzen duena, batez ere Eraikuntza eta Eraispen Hondakinen Egoizpena eta Kudeaketa arautzen duen 112/2012 Dekretuak eta 2008ko otsailaren 1eko 105/2008 Errege Dekretuak, eraikitzeko eta eraisteko hondakinak sortzea eta kudeatzea arautzekoak, 4.1 eta 5. artikuluetan jasotakoak.

- Plana , udalak ontzat eman eta onartu ondoren, obra kontratua osatzen duten agiriei gehituko zaie.

- Baldintza horiek ez betetzeak berarekin ekarriko du Sektore Publikoko Kontratuen Legean zehazten den zigorra ezartzea, kontratuaren xede den prestazioa behar bezala ez betetzeagatik.

  Zigorra, bete ez denaren araberakoa izango da, proportzio irizpide baten bidez.

- Obra amaitzean, udalak hondakin guztiak behar bezala bereizi, kudeatu eta, ahal den neurrian, balorizatu direla egiaztatzeko eskatu ahal izango du.

36. KLAUSULA.- TRAFIKOAREN GAINEKO ERAGINA ETA BIDE SEINALEAK.

Nolanahi ere, kontratistak Astigarragako Udaleko obra eta zerbitzuak sailari eta udaltzaingoari jakinarazi behar dizkio obrak direla-eta trafikoan egin beharreko etenak edo aldaketak, eta udal-zerbitzuek trafikoarekiko afektazioak minimizatzeko eta oinezkoen segurtasuna ziurtatzeko ezartzen dituzten arauak bete beharko dituzte nahitaez.

Enpresa kontratistak, bere kontura eta bere kontura, seinale zehatzak instalatu beharko ditu obrak egiteko behar diren errepide-mozketek eragiten dituzten desbideratzeak adierazteko, bai eta obrarako sarbideek eta lan-eremuko eta haren inguruko trafikoa erregulatzeko ere, arriskutsuak izan daitezkeen puntu guztietan edo horien martxak eragindako lekuetan.

37. KLAUSULA.- KONTRATUA GAUZATZERAKOAN BETE BEHARREKO HIZKUNTZA BALDINTZAK

Kontratu hau Euskal Autonomia Erkidegoko Autonomia Estatutuak ezarritako eta Euskararen erabilera normalizatzeko oinarrizko 10/1982 Legeak eta Euskadiko Toki Erakundeei buruzko 2/2016 Legeak araututako hizkuntza-ofizialtasun bikoitzaren araubidearen mende dago.

Kontratu honen xede den obra gauzatzeko herritarrei eta administrazioari zuzentzen zaizkien idatzizko elementuak (inprimakiak, jakinarazpenak, oharrak, seinaleak, errotuluak, abisuak …) bi hizkuntza ofizialetan idatziko dira, euskarari lehentasuna emanez.

Esleipendunak, kontratua indarrean dagoen bitartean, hizkuntzaren erabilera sexistarik egingo inongo euskarri idatzi edo digitalean, eta, gainera, datuak sexuaren arabera bereizi beharko ditu pertsonei buruzko edozein estatistiketan, guztia Emakumeen eta gizonen berdintasunerako eta emakumeen aurkako indarkeria matxistarik gabe bizitzeko Legearen testu bategina onartzen duen, martxoaren 16ko, 1/2023 Legegintzako Dekretuan xedatutakoaren arabera, bertan aipatzen baitira gorde beharreko printzipio orokorrak.

Hizkuntza baldintza horiek ez betetzeak berarekin ekarriko du Sektore Publikoko Kontratuen Legean zehazten den zigorra ezartzea, kontratuaren xede den prestazioa behar bezala ez exekutatzeagatik.

Zigorra ez-betetzearen larritasunaren araberakoa izango da, proportzio irizpide bati jarraituz.

38. KLAUSULA.- ZIGORRAK / PENALIZAZIOAK

a.- ZIGORRAK EPEAK EZ BETETZEGATIK

Esleipendunak kontratua gauzatzeko epeak betetzera behartuta dago. Epe hori zunketa akta sinatu eta hurrengo egunetik aurrera kontatzen hasiko dira.

Kontratua gauzatzeko epeak betetzen direla bermatzeko, Sektore Publikoen Kontratuen legearen arabera, zigorrak ezarriko dira.

Ezarriko diren zigorrak, Sektore Publikoaren Kontratuen Legearen testu bateginak 212.4 artikuluan arabera ezarriko dira: atzeratutako egun natural bakoitzeko, kontratuaren prezioaren (BEZa gabe) 1.000 euro bakoitzeko 0,60 euroko zigorra.

Berandutzeagatiko zigorrak kontratuaren prezioaren % 5eko multiplo batera iristen diren bakoitzean, eta kontratistaren ez-betetzea epe partzialak betetzeari buruzkoa denean, edo epe partzialak betetzen berandutzearen ondorioz epe osoa bete ezin dela susmatzen denean, kontratazio-organoak ahalmena izango du epe hori suntsiarazteko edo, zigor gehiago ezarrita, gauzatzen jarraitzea erabakitzeko.

b.- BESTE ZIGOR BATZUK .

Kontratistak ez badu ondo gauzatzen kontratuaren xedea edo plegu hauek, ondo gauzatzeko behar diren bitarteko pertsonalak edo materialak jartzeko konpromisoa ez badu betetzen, eskaintzak baloratzeko oinarritzat hartu ziren irizpideetakoren bat ez badu betetzen edo, bere erruz ez baditu gauzatzen osorik kontratuan definitutako lan guztiak, orduan kontratazio organoak erabaki dezake urraketaren proportzioan egongo den zigor ekonomiko bat jartzea, kontratuaren aurrekontuaren % 10era hel daitekeena.

Halaber,% 10erainoko zigorrak ezarriko dira kontratua gauzatzean hizkuntza-baldintzak, lan-arloko gizarte-betebeharrak, gizarte-segurantza eta laneko segurtasuna eta osasuna ez betetzeagatik, bai eta fiskalitateari, genero-berdintasunari, ingurumena babesteari, enpleguari eta lan-baldintzei eta desgaitasuna duten pertsonen ehuneko jakin bat kontratatzeari buruzkoak ere; eraikuntza- eta eraispen-hondakinen arloko ez-betetzeagatik: edo baldintza-agiri honetako klausuletan ezarritako gainerako betebeharrak ez betetzeagatik, baldin eta dokumentu honetan horregatik bestelako penalizaziorik zehaztu ez bada.

Aldiz, azpikontratazioaren arloko betebeharrak ez betetzeak ez-betetzearen larritasunaren araberako zigor ekonomikoak ezartzea ekarriko du, eta zigorraren zenbatekoa ezingo da

izan kontratuaren prezioaren 100eko 5a baino txikiagoa izan, ez eta 100eko 50 baino handiagoa.

Gainera, 1.000 eurotik 3.000 eurora bitarteko zigorrak ezarri ahalko dira zuzendaritza fakultatiboaren edota udalaren langile teknikoek adierazitako gorabeherei eta erreklamazioei kasu ez egiteagatik, materialak eta guneak desegoki erabiltzeagatik, edo segurtasun- eta osasun-arloko agindu eta jarraibideak ez betetzeagatik; 3.001 eurotik 10.000 eurora bitarteko zigorrak eskatutako langileetako bakoitzaren justifikaturik gabeko eta, kasuan-kasuan, ordeztu gabeko absentziarengatik, edo kontratuko obrak egikaritzeko beharrezkoak diren baliabideen adskripzioa ez bermatzeagatik, eta 10.001 eurotik 25.000 eurora bitarteko zigorrak eskatutako gaitasun teknikoari ez eusteagatik.

c.- <u>ZIGORRAK EZARTZEA</u>

Zigor horiek ezartzeko garaian, kontraesaneko espediente sumarioa egingo da. Espediente horretan, adjudikaziodunari 5 egun naturaleko epea emango zaio alegazioak aurkezteko, espedientea hasi dela jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Alegazio horiek eta zigor-espedientea alkatetzaren dekretu bidez ebatziko dira, betiere obra-zuzendaritzak eta kontratuaren udal-arduradunak bidezko txostena egin ondoren. Ebazpen horrek amaiera emango dio administrazio-bideari.

Ezarritako zigorrak berehala izango dira betearaztekoak, eta ordainketa oso gisa edo ordainketa partzial gisa adjudikaziodunari ordaindu beharreko zenbatekoen kenkari bidez ezarriko dira. Nolanahi ere, ziurtagiri haietatik kendu ezin direnean, eratutako bermearen gainean ezarriko dira.

Zigorrak aplikatzeak eta ordaintzeak ez du baztertuko kontratista berandutzeagatik udalak jasotzeko eskubidea duen kalte-galeren ondoriozko kalte-ordaina.

<u>39. KLAUSULA. KONTRATUAREN LAGAPENA</u>

Bestalde, enpresa kontratistak hirugarren bati laga ahal izango dizkio kontratuaren ondoriozko eskubideak eta betebeharrak, baldin eta:

a) lagatzailearen ezaugarri teknikoak edo pertsonalak ez badira kontratua adjudikatzeko arrazoi erabakigarriak izan,

b) lagapenak ez badu merkatuko lehiaren murrizketa eraginkorrik eragiten,

c) lagapenak ez badu kontratistaren ezaugarrien funtsezko aldaketarik eragiten, ezaugarri horiek kontratuaren funtsezko elementua direnean, eta

d) lagapena egiten bada Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen 214.2 artikuluan jasotako betekizunen eta eskakizunen arabera.

Kontratistek beren eskubideak eta betebeharrak hirugarrenei laga ahal izate aldera, betekizun hauek bete beharko dira gutxienez:

a) Kontratazio-organoak, aldez aurretik eta berariaz, lagapena baimentzea.

b) Lagatzaileak gutxienez kontratuaren zenbatekoaren % 20 egikarituta izatea. Betekizun hori ez da aplikatuko, baldin eta kontratista konkurtsoan egonik gertatzen bada lagapena, nahiz eta likidazio fasea zabalik izan, edo konkurtsoa deklaratzeko epaitegi eskudunari jakinarazi badio negoziazioak hasi dituela birfinantzaketa-akordioa lortzeko edo hitzarmen-proposamen aurreratu baterako atxikipenak lortzeko, konkurtso-legerian aurreikusitako moduan.

c) Lagapen-hartzaileak Administrazioarekin kontratatzeko gaitasuna izatea eta kontratua egikaritzeko fasearen arabera eska daitekeen kaudimena izatea —behar bezala sailkatuta egon beharko du, baldin eta lagatzaileari betekizun hori eskatu bazaio, eta ez du kontratatzeko debekuaren kausaren batean sartuta egon behar—.

40. KLAUSULA. UDALAREN ESKUMENAK

Udalari dagozkio hainbat eskumen, hala nola kontratua interpretatzea, kontratuaren betearazpenak eskaintzen dituen zalantzak argitzea, interes publikoko arrazoiak direla-eta aldatzea, kontratua egikaritzearen ondorioz kontratistari egotz dakiokeen erantzukizuna deklaratzea, kontratuaren egikaritzapena etetea, kontratuaren suntsiarazpena erabakitzea eta suntsiarazpen horren ondorioak zehaztea, betiere Sektore Publikoko Kontratuen Legean ezarritako mugen barruan eta eskakizun eta ondorioei jarraikiz.

Era berean, kontratua egikaritzen den bitartean kontratistek garatutako jarduerak ikuskatzeko ahalmenak ditu kontratazio-organoak, aipatu Legean kontratu mota bakoitzerako ezarritako moduan eta mugekin.

Aurreko artikuluan ezarritako eskumenei buruzko erabakiak hartzeko gauzatzen diren prozeduretan kontratistari entzunaldia eman beharko zaio.

Hartarako emandako erabakiek administrazio-bidea agortuko dute, eta berehala betearazi beharrekoak izango dira.

41. KLAUSULA.- KONTRATUA ALDATZEA

Kontratua formalizatu ondoren, eta tartean interes publikoko arrazoiak badaude, kontratua aldatzea erabaki ahal izango du kontratazio-organoak.

Alde batera utzi gabe kontratistaren ondorengotzari, kontratuaren lagapenari, prezioak berrikusteari eta gauzatze-epea betetzeari dagokienez 2017ko SPKLk dioena. Interes publikoko arrazoiengatik soilik aldatu ahal izango dira administrazio-kontratuak, 2017ko SPKLren 203. artikuluan eta hurrengoetan adierazitako baldintzetan eta 2017ko SPKLren 191. artikuluan araututako prozeduraren arabera, 2017ko SPKLren 207. artikuluan ezarritako berezitasunekin.

Kontratu hau aldatzeko arrazoitzat ezarri dira honako hauek:

- Proiektuan definitutako eraikuntzako konponbideak aldatzera behartzen duten ezkutuko ezusteak azaltzea eraikinean.

- Ezinbestekotzat hartzea proiektuan azaltzen ez diren materialak edo eraikuntzako konponbideak erabiltzea.

- Eraikinaren funtzionamenduan premia berriak ezartzea, proiektuan aurreikusitako obran aldaketak egitera behartzen dutenak.

- Obrak egiten diren bitartean jarduketa-eremua zabaltzea ezinbestekotzat jotzea, lizitazioaren xede diren obrak behar bezala egiten direla ziurtatzeko.

SPKLren 242.2 artikuluan xedatutakoaren arabera, kontratuaren aldaketek proiektuan jasota ez dauden obra-unitate berriak sartzea dakartenean, administrazioak finkatuko ditu aldaketa horien prezioak, kontratistari entzun ondoren, eta, kontratistak onartzen ez baditu, kontratazio-organoak beste enpresaburu batekin kontratatu ahal izango ditu, finkatutako prezio beretan, edo zuzenean gauzatu, edo kontratua suntsiarazi, SPKLren 211. artikuluaren arabera.

Bestalde, SPKLren 242.2 artikuluaren ii) apartatuan xedatutakoaren arabera, ez dira kontratu-aldaketatzat hartuko:

i. Neurketak gehiegizkoak izatea, halakotzat ulerturik obra behar bezala egiten den bitartean egiazki gauzatutako unitateen kopuruaren eta proiektuaren neurketetan aurreikusitako kopuruaren artean izaten den aldea soilik, betiere orokorrean ez dutenean egiten hasierako kontratuko prezioaren ehuneko 10etik gorako gastu-igoera. Neurriak gehiegizkoak izate hori obra-amaierako ziurtagirian jaso beharko da.

ii. Prezio berriak sartzea, lege honetan eta berau garatzeko arauetan ezarritako prozeduren bidez kontraesanez finkatutakoak, baldin eta prezio berri horiek kontratuaren prezio orokorraren igoerarik ez badakarte eta obra-unitateetan hasierako aurrekontua guztira ehuneko 3 gainditu gabe eraginik ez badute.

42. KLAUSULA.- KONTRATUA SUNTSIARAZTEA

2017ko SPKLren 211. artikuluan adierazitako arrazoiengatik suntsiarazi ahal izango da kontratua, baita jarraian aipatzen direnengatik ere, 2017ko SPKLren 245. artikuluan jasotakoaren arabera:

a) Zuinketaren egiaztapenean arrazoirik gabe berandutzea.
b) Obren hasiera lau hilabete baino gehiago atzeratzea.
c) Kontratua gauzatzeko ezarritako guztizko epea edo epe partzialak ez betetzea, eta, horren ondorioz, pentsatzea arrazoizkoa dela guztizko epea ezin betetzea, betiere kontratazio-organoak ez badu erabakitzen zehapenak ezartzea 38. klausularen arabera.
d) Administrazioak zortzi hilabete baino gehiago etetea obrak.
e) Atzera egitea.

Kontratua suntsiarazten bada, obrak egiaztatu, neurtu eta likidatuko dira, obra-memoriaari jarraikiz, eta kontratistak zer saldo jaso edo ordaindu behar dituen ezarriko da. Deia bidaliko zaio kontratistari, kontratazio-espedientean ageri den helbide elektronikora, egiaztapen- eta neurketa-lanak egitean bertan izan dadin (2017ko SPKLren 246. art.).

Zuinketaren egiaztapena arrazoirik gabe atzeratzen bada eta, ondorioz, kontratua suntsiarazi, kontratistak adjudikazio-prezioaren (BEZ kanpo) ehuneko 2ko kalte-ordaina baino ezin izango du jaso guztira (2017ko SPKLren 246.2 art.); beti ere, atzerapena ez bada esleipendunaren erru.

Administrazioak atzera egiten badu obrei hasiera eman aurretik edo lau hilabete baino gehiago atzeratzen badu obren hasiera, kontratistak adjudikazio-prezioaren (BEZ kanpo) ehuneko 3ko kalte-ordaina jaso ahal izango du guztira (2017ko SPKLren 246.3 art.).

Obrei hasiera eman ondoren egiten bada atzera kontratuan, edo zortzi hilabete baino gehiago eteten badira hasitako obrak, egin gabeko obrei dagokien kontratuko adjudikazio-prezioaren (BEZ kanpo) ehuneko 6 jaso ahal izango du guztira kontratistak, industria-irabazi gisa. Egin gabeko obratzat joko dira hasierako kontratuan eta ondorengo aldaketetan jaso diren obren eta atzera-egitearen edo etetearen berri eman den datara arte egindakoen arteko aldea osatzen dutenak (2017ko SPKLren 246.4 art.).

Segurtasunagatik edo eraikitakoa aurri-egoeran gera ez dadin obrekin beste enpresaburu batek edo Administrazioak berak jarraitu behar badu, premiaz, kontratazio-organoak, kontratistari jakinarazi ondoren egindako obrak likidatu direla, obrekin jarraitzea erabaki ahal izango du. Hala ere, kontratistak aukera izango du egindako balorazioa organoaren beraren aurrean inpugnatzeko. Kontratazio-organoak hamabost eguneko epean ebatziko du dagokiona (2017ko SPKLren 246.5 art.).

43. KLAUSULA.- OBRAK ONARTZEA, BERMEALDIA ETA BEHIN BETIKO BERMEAREN ITZULKETA

Obrak amaitzen direnean, honako hauek joango dira obren harrerara: kontratuaren arduraduna, edo Administrazioak izendatutako teknikari bat, haren ordezkari gisa; obren zuzendaritzaz arduratzen den teknikaria; eta kontratista, bere teknikariak lagunduta, egoki baderitzo.

Obrak onartu eta hiru hilabeteko epean, gauzatutako obren azken ziurtapena onartu behar du kontratazio organoak, kontratua likidatzeko kontuan ordainduko dio dagokion organoak kontratistari.

Obrak egoera onean badaude eta ezarritako preskripzioak betetzen badituzte, administrazio kontratugileak haren izenean aritzeko aukeratutako funtzionario teknikariak onartutakotzat joko ditu, dagokion akta egingo du, eta bermealdia hasiko da.

Obrak ez badaude onartzeko moduan, hala adieraziko da aktan. Haien zuzendariak zer akats hauteman diren adieraziko du, jarraibide zehatzak eskainiko ditu, eta epe bat jarriko du akatsak konpontzeko. Epe hori igarotakoan kontratistak ez badu bete agindutakoa, beste epe bat eman ahal izango zaio, luzaezina, edo kontratua suntsiarazi ahal izango da.

Bermealdia 12 hilabetekoa izango da, salbu eta kontratistak epe luzeagoa eman badu. Kasu horretan, epe luzeago hori aplikatuko da, eta obrak onartzen direnetik hasiko da kontatzen.

Epe horretan, HAKLAOko 167. artikuluan ezarritakoa aplikatuko da, bai kontratistaren betebeharrei dagokienez, bai kontratistak betebeharren bat bete ezean obra zaintzeko beharrezkoak diren lanak bere kontura egiteko Administrazioak duen ahalmenari dagokionez ere.

Kontratistaren kontura izango dira bermealdian obrak zaintzeak sorrarazten dituen gastuak, eta ez du eskubiderik izango kalte-ordainik jasotzeko. Ez dira kontuan hartuko ezinbestean obrari eragindako kalteak, haiek Udalaren kontura izango baitira. Hala ere, konponketa-lanak egiteko eskatu ahal izango dio Udalak kontratistari.

Bermealdia bete baino hamabost egun lehenago, obraren zuzendari fakultatiboa, ofizioz edo kontratistak hala eskatuta, obren egoerari buruzko txosten bat prestatuko du. Txostena aldekoa bada, kontratista erantzukizun orotik salbuetsita geratuko da (ezkutuko akatsengatiko erantzukizunetik izan ezik), eta bermea itzuli edo kitatuko da, kontratua likidatu, eta, hala badagokio, dauden betebeharrak ordaindu, organo eskudunen bidez.

Txostena ez bada aldekoa eta hautemandako akatsak obra gauzatzerakoan egindako hutsei zor bazaie, eta ez eraikitakoa erabiltzeari, bermealdian zuzendari fakultatiboak jarraibide egokiak emango dizkio kontratistari, eraikitakoa konpon dezan. Horretarako, epe

bat emango dio, eta, epe horretan, obrak zaintzen jarraituko du, baina ez du eskubiderik izango ezer jasotzeko bermealdia luzatzeagatik.

Bermealdia amaitu ondoren hondatzen bada obra, kontratistak kontratua ez betetzearen ondorioz ezkutuko akatsak agertu direlako, kontratista izango da kalte-galeren erantzule, obrak onartu eta hamabost urteko epean.

44. KLAUSULA. OBRA HARTZEKO EGINTZAN ENTREGATU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA.

Inbentaria daitezkeen obren eta, hala badagokio, hobekuntza-obren eskubideen eta ondasunen inbentario orokorrean sartzeko ondorioetarako, enpresa kontratistak egikaritu den obraren neurriak eta ezaugarriak deskribatzen dituen dokumentazioa emango dio obraren zuzendaritzari, obra hartzeko egintzan. Dokumentazio horretan, zehatz-mehatz zehaztuko dira egindako obrak —obrak hartzeko unean dauden egoeran—.

Era berean, ondoren zerrendatzen den dokumentazioa entregatuko da:

a) Benetan egikaritu den instalazioaren dokumentazioa, obra-amaierako planoak barne, PDF eta DWG formatuan.
b) Instalazioaren osotasunaren berme-ziurtagiria.
c) Kalitate-kontrola: saiakuntzen emaitzen txostena, erabilitako materialen ziurtagiriak eta obran egindako lanen argazki-erreportajea.
d) Egikaritutako instalazioa mantentzeko eta erabiltzeko eskuliburua.
e) Benetan instalatutako ekipoen eta materialen zerrenda, horien ezaugarri teknikoak eta funtzionamendu-ezaugarriak adierazita, jatorriari eta bermeei buruzko dokumentazioarekin batera.
f) Instalazioaren ziurtagiria, autonomia-erkidegoko organo eskudunean erregistratua.
g) Hasierako ikuskapeneko ziurtagiria, aginduzkoa denean.
h) Instalazioaren erregulazio- eta kontrol-sistemaren programazio-fitxategiak eta EDE fitxategia.
i) Azpikontratatutako enpresen zerrenda, enpresa bakoitzak egindako lanak eta haien harremanetarako datuak adierazita.
j) Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko 38/1999 Legeak jarduketa mota horretako obra-amaierarako eskatzen duen gainerako dokumentazioa.

45.- KLAUSULA.- EZKUTUKO AKATSEN ERANTZUKIZUNA.

Obra suntsituko balitz edo bere funtzioarekin bateraezinak diren kalte larriak jasango balitu berme-epea igaro ostean, eraikuntzako ezkutuko akatsen ondorioz, kontratistak kontratua ez duelako bete, hura izango da gertatzen edo adierazten diren kalte eta galeren erantzulea hamabost urteko epe baten barruan harrera egiten denetik zenbatzen hasita.

Halaber, kontratista izango da epe horretan zehar obran zimentazio, euskarri, habeei, forjatu, eustorma eta egiturazko beste elementu batzuetan eragindako eta eraikuntzaren erresistentzia mekanikoa eta eginkortasuna arrisku zuzenean ipintzea dakarten akats edo gabezien ondorioz sortutako kalte materialen erantzulea, horiek obraren harrera-datatik zenbatzen hasita erreparorik gabe edo horiek konpontzen direnetik aurrera.

Akats edo gabezietatik eratorritako kalte materialengatik aurreko atalean aurreikusitako erantzunkizuna eskatzeko ekintzak bi urteko epean preskibatuko dira kalte horiek gertatu edo adierazten direnetik zenbatzen hasita, kontratua ez betetzearen ondoriozko erantzunkizunak eskatzeko manten daitezkeen ekintzen kalterik gabe.

Epe hori amaitutakoan kalte edo galerarik izan ez bada, kontratistaren erantzunkizuna amaitutzat joko da.

46.- KLAUSULA.- ESKUMENEKO JURISDIKZIOA

Kontratu honetatik erator daitezkeen auzi eztabaidagarriak kontratazio-organoak ebatziko ditu, eta haren erabakiek amaiera emango diote administrazio-bideari, eta zuzenean aurkaratu ahal izango dira administrazioarekiko auzien jurisdikzioan, hargatik eragotzi gabe, hala badagokio, Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 44. artikulutik 60. artikulura bitartean araututako kontratazio-arloko errekurtso berezia edo Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legean araututako edozein errekurtso aurkeztu ahal izatea.

Auziren bat egongo balitz, esleipendunak bere foru jurisdikzionalari espreski uko eginez, Gipuzkoako Epaitegi eta Auzitegitara jotzeko konpromezua adierazten du.

I. eranskina - Erantzukizunpeko adierazpenaren eredua (A kartazala)

……..jaunak/andreak, helbidea ……..……eta ……..zenbakidun NAN agiria duenak, norbere izenean edo …… gisa (adierazi ordezkaritzaren ahalmenak; administrari bakarra, apoderatua…), helbidea …….. eta ……zenbakidun IFK duen …….enpresaren ordezkari gisa, lizitazioan parte hartzeko, Oñatiko Udalaren aurrean,

HONAKO HAU ADIERAZTEN DU, BERE ERANTZUKIZUNPEAN

LEHENENGOA. ASTIGARRAGAKO EGUNGO KIROLDEGIA ERABERRITZEKO ETA HANDITZEKO obren kontratazioan parte hartzera doala

BIGARRENA. 2014ko otsailaren 26ko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014/23 (EB) eta 2014/24 (EB) Zuzentarauen espainiar ordenamendu juridikorako transposizioa egiten duen Sektore Publikoko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 140. artikuluaren lehenengo atalak obra-kontratuaren esleipendun izateko exijitzen dituen aurretiazko eskakizun guztiak betetzen dituela; honako hauek, hain zuzen ere:

- Dagokion sailkapena duela edo exijitzen diren kaudimen ekonomiko, finantzario eta tekniko edo profesionaleko eskakizunak betetzen dituela.
- Pertsona juridikoa bada, sozietatea baliozko moduan eratuta dagoela eta, sozietatearen helburuaren arabera, lizitaziora aurkez daitekeela, eta adierazpenaren sinatzaileak dagokion ordezkagarritasuna duela proposamena aurkezteko.
- Ez duela bere kabuz edo hedapenez kontratatzeko debekurik, SPKLaren 71.3 artikulua aplikatzearen ondorioz, eta indarrean dauden xedapenek ezarritako zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela.
- Atzerriko enpresen kasuan, zuzenean edo zeharka kontratutik sor daitezkeen gorabeheretarako, Espainiako edozein lege-arlotako Epaitegiren eta Auzitegiren jurisdikziopean jartzen direla, eta, hala balegokio, lizitatzaileei dagokiekeen atzerriko jurisdikzio-foruari uko eginez.
- **Honako hau dela jakinarazpenetarako helbide elektronikoa: ……**

HIRUGARRENA. Adierazpen honen bigarren atalean aipatzen diren agiriak badituela eta horiek baliozkoak direla egiaztatzeko konpromisoa hartzen duela, esleipendun gisa proposatzen badute edo horretarako errekerimendua egiten dioten edozein unetan.

LAUGARRENA.- Honako pertsona hauek kontratatzeko konpromisoa hartzen dut:

Izen-abizenak

Obra-burua : .....
BIM kudeatzeaz arduratzen den pertsona.....
Obra-arduraduna .....
Prebentzio-baliabidea (segurtasun- eta osasun-arduraduna).....

Eta hori jasota gera dadin, honako adierazpen hau sinatzen dut.

……n, ….(e)ko .....ren ....(e)(a)n.

Sinadura (sinadura eta enpresaren zigilua)

II. eranskina: Kanpoko baliabideak (A kartazala)

ZINPEKO DEKLARAZIOA, ESKATUTAKO KAUDIMENA EDO BALIABIDEAK BERMATZEKO, LIZITATZAILEAK BESTE ERAKUNDE BATZUEN KAUDIMENEAN EDO BALIABIDEETAN OINARRITU NAHI DUEN KASUETARAKO

…… jaunak/andreak, helbidea …… duenak eta ……NAN zenbakia daukanak, …… enpresaren legezko ordezkari gisa, helbidea …… duenak eta …… NAN edo IFZ duenak, adierazten du ASTIGARRAGAKO UDALAREN lizitazioko baldintzak eta horien ondorio guztiak ezagutzen dituela, **ASTIGARRAGAKO EGUNGO KIROLDEGIA ERABERRITZEKO ETA HANDITZEKO** obra-kontratatzeari buruzkoak, non …… [*lizitatzailearen izena*] lizitatzaile moduan lehiatzen den, eta adierazten du badituela eskatutako kaudimena eta baliabideak –lizitatzailea esleipendun suertatuz gero frogatu egin beharko du– eta bere borondate atzeraezina adierazten du kontratuaren esleipendun gertatzen bada aipatutako lizitatzailearen esku jartzeko kontratua betetzeko beharrezkoak diren baliabideak, Kode Zibilaren 1.257. artikuluko 2. atalean xedatutakoa esanbidez onartu eta bere ordezkapena edo aldaketa Astigarragako Udalak esanbidez baimendu beharko duelarik.

Idazki hau Astigarragako Udalaren aurrean aurkezteak konpromiso hori onartzea ekarriko du, delako lizitatzailea kontratuaren esleipenduna suertatzen den kasuan.

……n, ...(e)ko .....ren ....(e)(a)n.

Sinadura (sinadura eta enpresaren zigilua)

III. ERANSKINA -ALDI BATERAKO ENPRESA-ELKARTEA ERATZEKO KONPROMISOAREN EREDUA (A kartazala)

……..jaunak/andreak, helbidea ……..……eta ……..zenbakidun NAN agiria duenak, norbere izenean edo …… gisa (adierazi ordezkaritzaren ahalmenak; administrari bakarra, apoderatua…), helbidea …….. eta …….zenbakidun IFK duen …….enpresaren ordezkari gisa ETA ……..jaunak/andreak, helbidea ……..……eta ……..zenbakidun NAN agiria duenak, norbere izenean edo …… gisa (adierazi ordezkaritzaren ahalmenak; administrari bakarra, apoderatua…), helbidea …….. eta …….zenbakidun IFK duen …….enpresaren ordezkari gisa

HONAKOA ADIERAZTEN DUTE

Aldi Baterako Enpresa-elkarte gisa formalki eratzeko konpromisoa hartzen dutela, % …(e)ko eta % …(e)ko partaidetzekin hurrenez hurren, eta …….. jauna/andrea izendatzen dutela kontratuaren ondoriozko eskubideak erabiltzeko eta betebeharrak betetzeko behar adinako ahalordedun elkartearen ordezkari edo apoderatu bakar, kontratua azkentzen den arte.

Eta .....n .....(e)ko .....ren ...(e)(a)n egiten dugun adierazpen honekiko adostasuna erakusteko

Izp.:	Izp.:
Enpresaren zigilua	Enpresaren zigilua

IV. eranskina: Proposamen-ekonomikoaren eredua (C gutun-azala)

Nik, ... jaunak (helbidea: ....PK:....., NAN: ....., telefono-zenbakia: ....., eta posta elektronikoko helbidea: .....) prozedura osoa Udalari jakinarazteko, nire gaitasun juridikoaren eta jarduteko nire gaitasunaren jabe oso izanik, nire izenean (edo ……. jauna/andrearen PK:……, telefono-zenbakia: ……., eta NAN edo IFK: …….. -bata ala bestea, pertsona fisikoa ala juridikoa izan- ordezkari gisa), **ASTIGARRAGAKO EGUNGO KIROLDEGIA ERABERRITZEKO ETA HANDITZEKO** obrak kontratatzeko Astigarragako Udalak deitu duen lehiaketaren berri izanik, honako hau

ADIERAZTEN DUT:

1) Zerbitzu prezio honetan egiteko konpromisoa hartzen dudala:

lizitazio-prezioa (BEZik gabe)	**EGITEN DUEN ESKAINTZA: PREZIOA BEZik GABE**	Baja zifra absolututan	Baja (%)
6.797.163,90 €			

Eskaintza ekonomikoa, BEZik gabe .....EURO dela

Eskaintza hori lizitazio-prezioari dagokionez, BEZik gabe, …….euroko baja dela, hots, % .....

2.- Ezagutzen ditudala obra-proiektua, Klausula Administratibo Partikularren Plegua eta kontratu hau arautuko duten gainerako agiriak, eta horiek guztiak nire gain hartzen ditudala berariaz eta men egiten diedala; konpromisoa hartzen dudala kontratua eskaturiko kontratuan eta polizan eskatzen diren berme osagarriak emateko.

3.- Kontratua egikaritzeko beharrezkoak diren baliabide pertsonalak konpromisoa hartzen dudala; horretarako, betebehar hori onartzen dut eta betebehar hori funtsezkotzat hartzen dut. Halaber, konpromisoa hartzen dudala kontratu osoa egindako eskaintzaren arabera egikaritzeko.

4.- Adierazten dut eskaintzan kontuan hartu direla fiskalitatearen, ingurumenaren babesaren, enpleguaren babesaren, genero-berdintasunaren, lan-baldintzen, lan-arriskuen prebentzioaren eta desgaitasuna duten pertsonen gizarteratzearen eta laneratzearen arloan indarrean dauden xedapenetatik eratorritako betebeharrak.

Sinadura

VI. Eranskina- berme-epeari buruzko adierazpena (c gutun-azala).

Nik, ... jaunak/andereak (helbidea: ....PK:....., NAN: ....., telefono-zenbakia: ....., eta posta elektronikoko helbidea: …..) prozedura osoa Udalari jakinarazteko, nire gaitasun juridikoaren eta jarduteko nire gaitasunaren jabe oso izanik, nire izenean (edo ……. jauna/andrearen PK:……, telefono-zenbakia: ……., eta NAN edo IFK: …….. -bata ala bestea, pertsona fisikoa ala juridikoa izan- ordezkari gisa), **ASTIGARRAGAKO EGUNGO KIROLDEGIA ERABERRITZEKO ETA HANDITZEKO** obra-kontraturako Astigarragako Udalak egin duen lehiaketaren berri izanik, honako hau

HONAKOA ADIERAZTEN DUT:

1) Konpromisoa hartzen dudala …….. hilabetetako berme-epea ezartzeko.

2) Eskainitako epea eskatzen den gutxieneko epea … hilabetez luzatzea dakarrela.

Eta adierazpen horrekiko adostasunaren erakusgarri, honako adierazpena sinatzen dut, ……n, ...(e)ko ……..ren …….(e)(a)n.

Izp.: